

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE BROUETTE

Reims

06.07.2023



Groupement :
OLM Paysagistes, mandataire
TPFi, Bureau d'études techniques
RRA, Mobilité et urbanisme

Maitrise d'ouvrage :
Communauté Urbaine Grand Reims

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Reims.fr

SOMMAIRE

A. PÉRIMÈTRE

B. ENJEUX

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

D. PROJET

E. BILAN

A. PÉRIMÈTRE

— PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL
— PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION



LA PLACE BROUETTE À 1 KM
DE L'HÔTEL DE VILLE ET DE LA
CATHÉDRALE

LA PLACE BROUETTE COMME
ENTRÉE DU CENTRE-VILLE

PEU OU PAS DE GRANDS
ESPACES VERT PUBLIC
CONSÉQUENT AUTOUR DE LA
PLACE BROUETTE.

LE PARC JAMIN, UN ESPACE
VERT À CONNECTER

BD. JAMIN

RUE FERRAND

RUE RAYMOND GUYOT
& MABILLON

PL. BROUETTE

AV. J. JAURÈS






AV. J. JAURÈS

BD. CARTERET

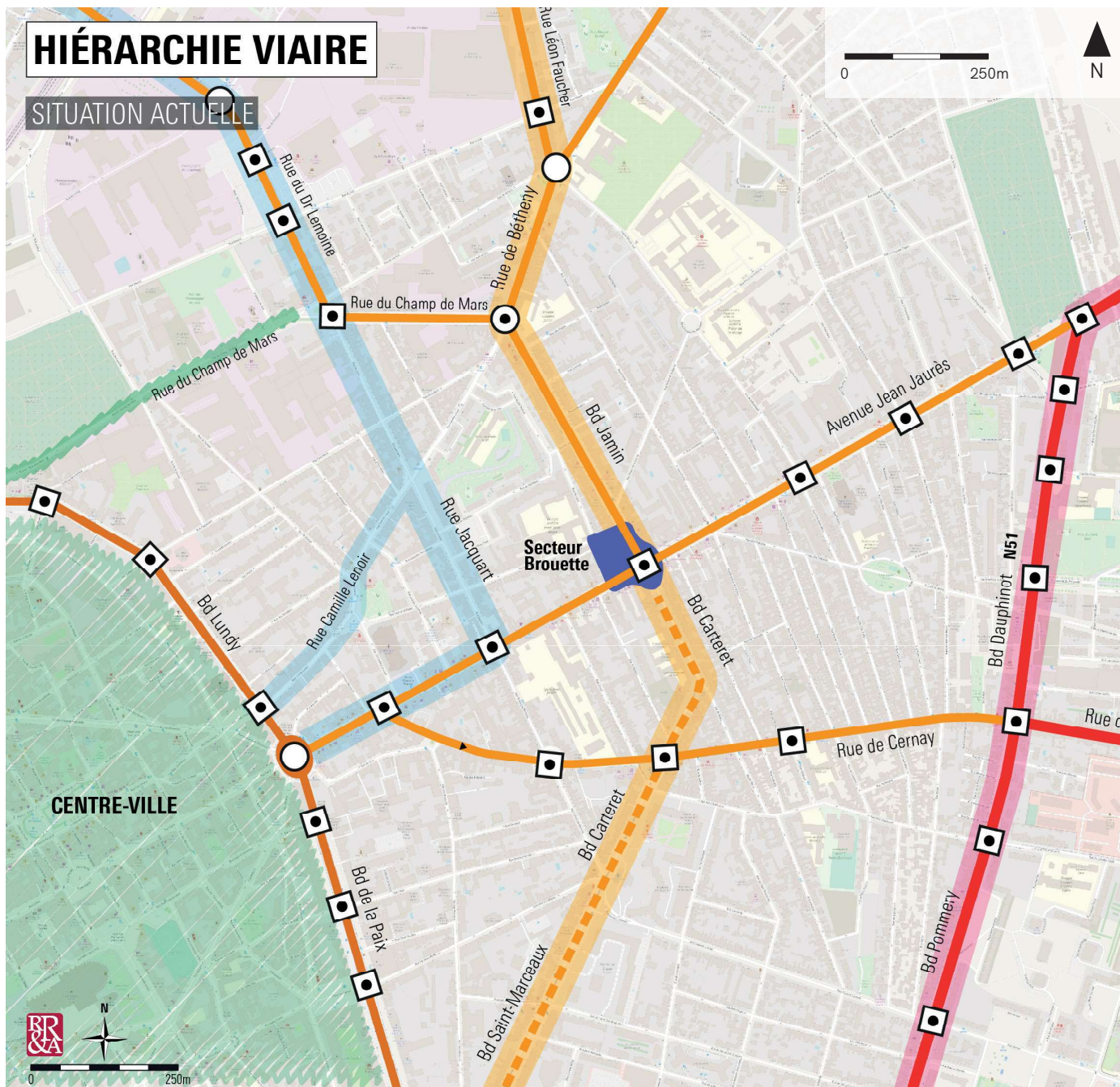
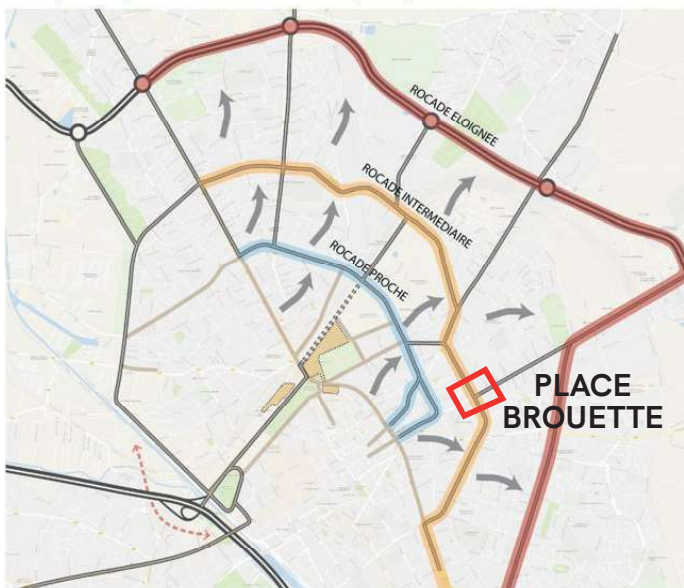
B. ENJEUX

SCHÉMA « BOULEVARDS INTERQUARTIER » MIS À JOUR ET ADAPTÉ

Déplacements en voitures dans Reims






-  Rue à préserver du transit
-  Axe structurant d'agglomération
-  Axe structurant du centre-ville
-  Axe structurant à reclasser / valoriser
-  Principe des rocades péricentriques

Principes de reports de trafics sur les rocades (RR&A)



B. ENJEUX

MODES ACTIFS ET BUS

-  Bande cyclable non séparée de la voirie
-  Ligne et arrêt de bus 05
-  Espace perméable public
-  Espace perméable privé
-  Connexion douce possible

« Je marche à pied l'hiver mais je prends la voiture l'été pour bénéficier de la clim. Les boulevards et les rues ne disposent pas d'assez d'arbres pour apporter de la fraîcheur et contrer l'aspect caniculaire »

LES CYCLISTES NE SONT PAS PROTÉGÉS DES VOITURES

PEU DE TRAVERSES PIÉTONNES ENTRE LES ÎLOTS BÂTIS

CONNEXION DE LA PLACE BROUETTE AVEC LE PARC JAMIN RUE FERRAND SEMBLE INTERESSANTE À RÉVÉLER

PROPAGER LA FRAÎCHEUR DES COEURS D'ÎLOTS VÉGÉTALISÉS DANS LES RUES

TENDANCE VERS UNE DIMINUTION DU TRAFIC



B. ENJEUX

RESSENTI

COMMERCE

VOITURE

ESPACE MINÉRAL

PRÉSENCE VÉGÉTALE

BIBLIOTHÈQUE

ARBRE TAILLÉ

MOBILIER

PARKING

MARCHÉ

PEU ATTRACTIF

ENROBÉ

FAIBLE DIVERSITÉ VÉGÉTALE

LUMIÈRE

CYCLISTE ?

BRUIT

INONDATION

PIÉTON

HAUTEUR BÂTI MODÉRÉE

« Trafic, alcoolisme, SDF, nuisances sonores. C'est le problème numéro 1 avec autant d'enfants. La propreté vient avec, il y a des dépôts sur la place »



Vue sur la place Brouette



Vue depuis le Boulevard Jamin vers la place Brouette

« La place Brouette manque de petites poubelles. L'enclos à poubelle sert de dépôt d'encombrant, c'est un problème »



Espaces déconstruits et encombrés



La rue Raymond Guyot et l'établissement St-André



Entrée de la place - Vue depuis le boulevard Carteret



Axe du boulevard Jamin - Parking et alignement d'arbres



Le marché du boulevard Carteret très contraint



Entrée de quartier - Vue depuis l'avenue Jean Jaurès

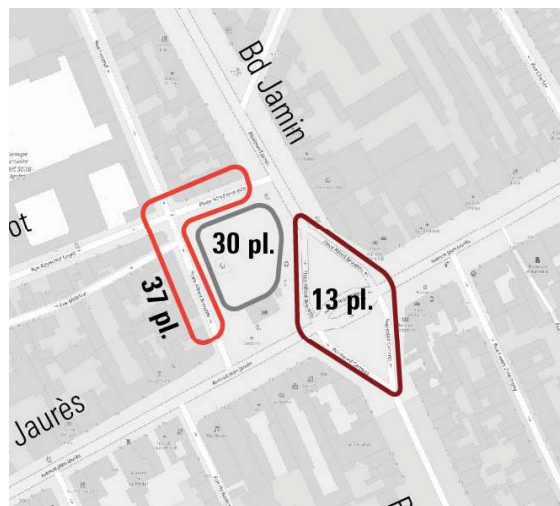
B. ENJEUX

LE STATIONNEMENT

85% DE PLACES GRATUITES OCCUPÉES SUR L'ENSEMBLE DE LA JOURNÉE

21% DES PLACES SONT OCCUPÉES PAR DES VOITURES VENTOUSES

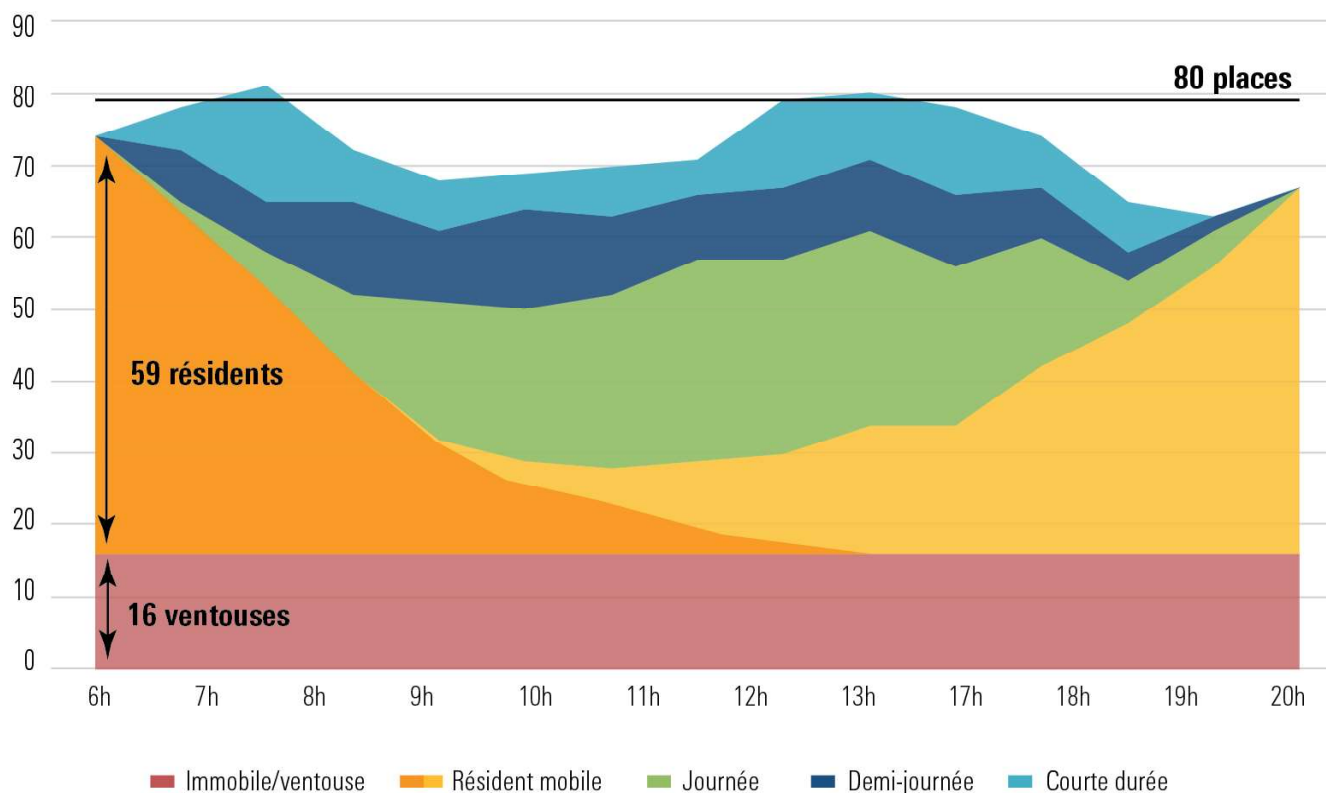
SUR JEAN JAURÈS, 30% DE PLACES LIBRES À 16H, HORAIRE OÙ LE STATIONNEMENT GRATUIT EST LE PLUS ÉLEVÉ = 30 PLACES LIBRES



Usages des 80 places de la place Brouette

« La place de la voiture va se réduire, il s'agit de faire une place confortable pour les piétons et les cycles »

Nature du stationnement sur la Place Brouette et sur le pourtour du carrefour Jamin-Jaurès



B. ENJEUX

ALIGNEMENT D'ARBRES PROTÉGÉS

- ● ● Alignement d'arbres protégé
- Arbre coupé
- Arbre à surveiller
- Cerisiers

LES DEUX GRANDS CERISIERS SONT EN BON ÉTAT PHYTOSANITAIRE

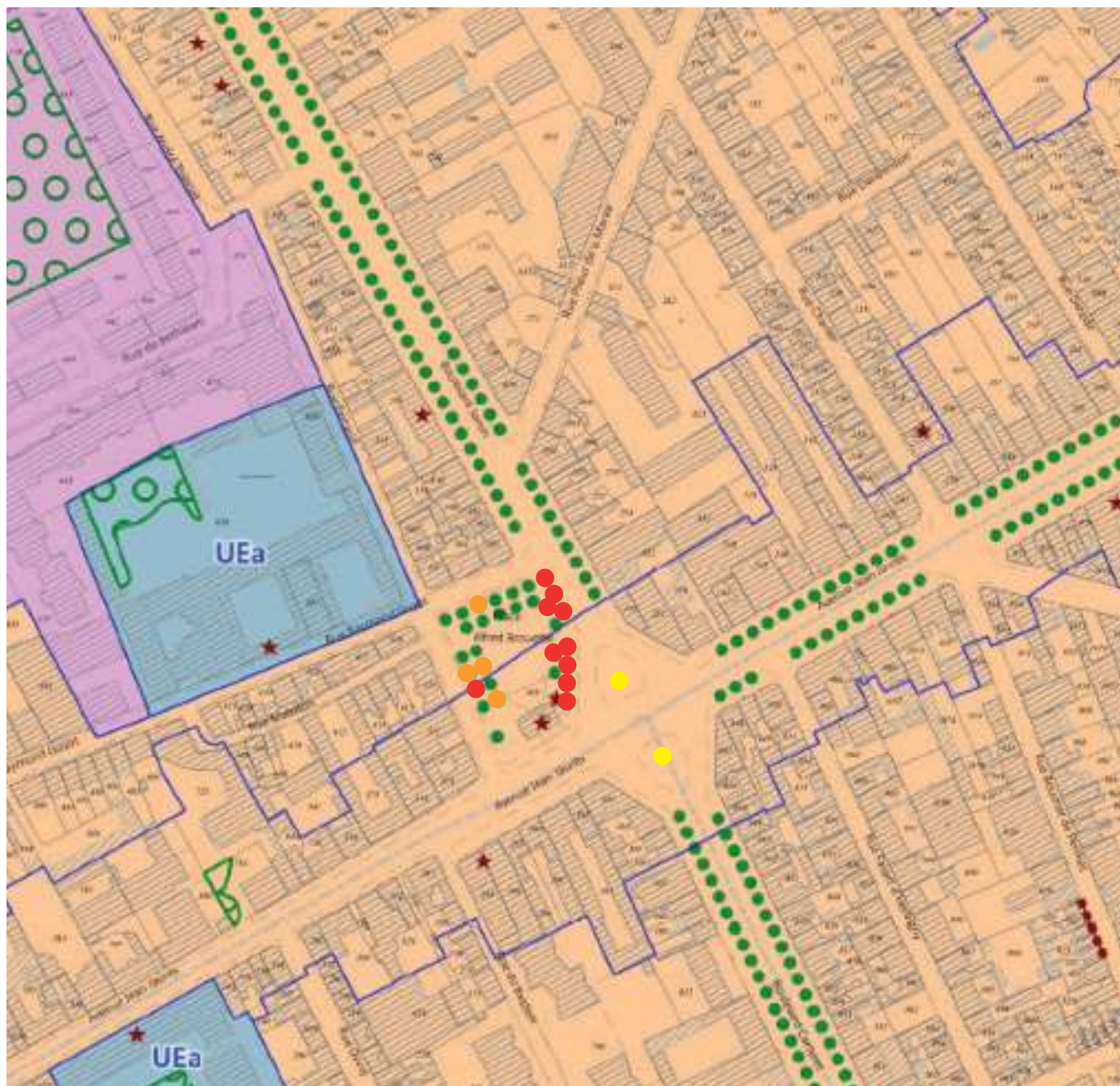
UN CERISIER VIT EN MOYENNE 50 ANS ET RÉSISTE MAL À LA TAILLE (BRANCHES & RACINES)



Arbre blessé






Reprise difficile après l'hiver



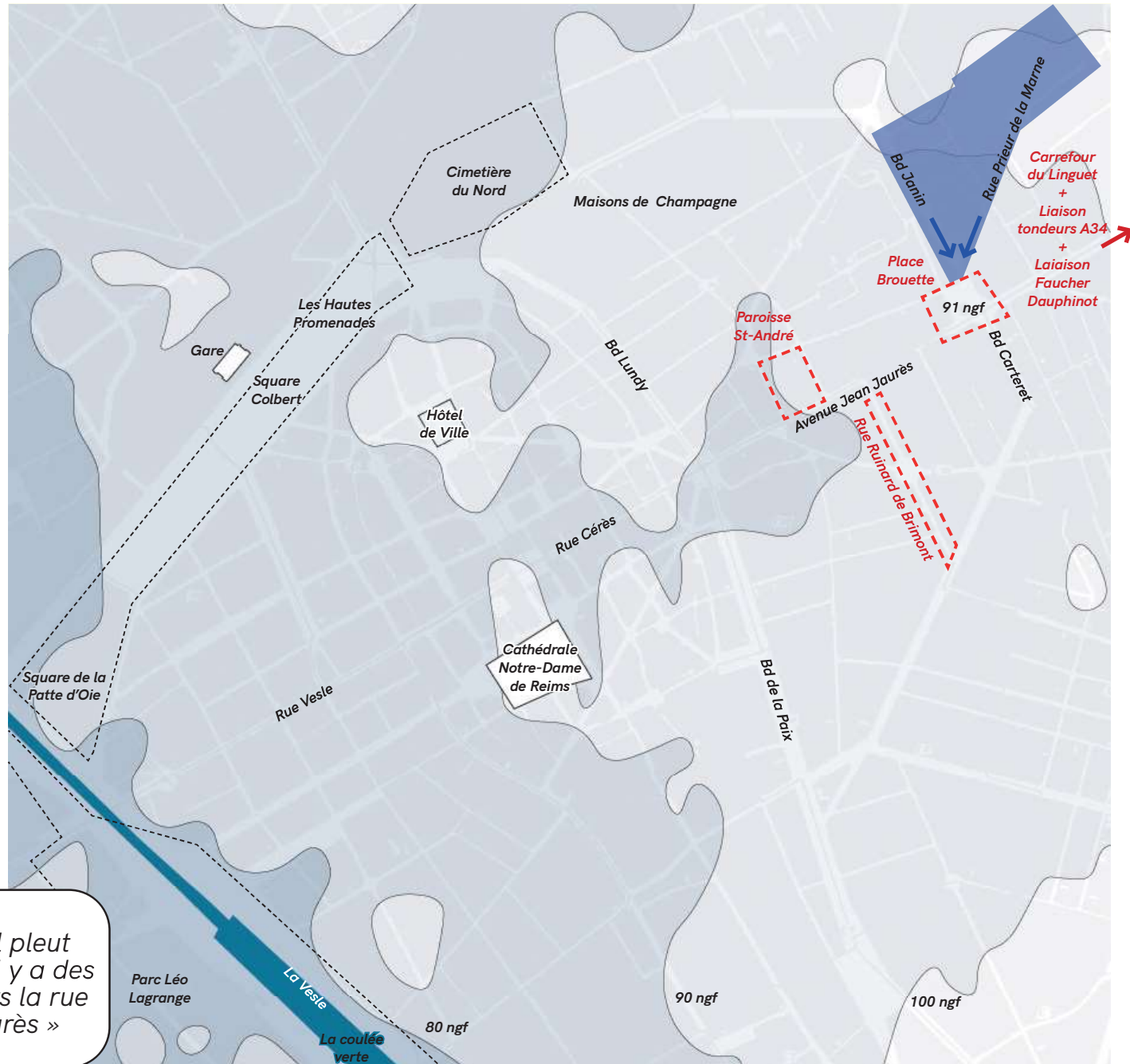
B. ENJEUX

BASSIN VERSANT ET ÉCOULEMENT DES EAUX

-  Grand espace perméable
-  Bassin versant amont de la place Brouette
-  Projets de désimperméabilisation des sols et d'infiltration des eaux

UNE PLACE PERMÉABLE POUR LIMITER LES INNONDATIONS DANS LE CENTRE-VILLE

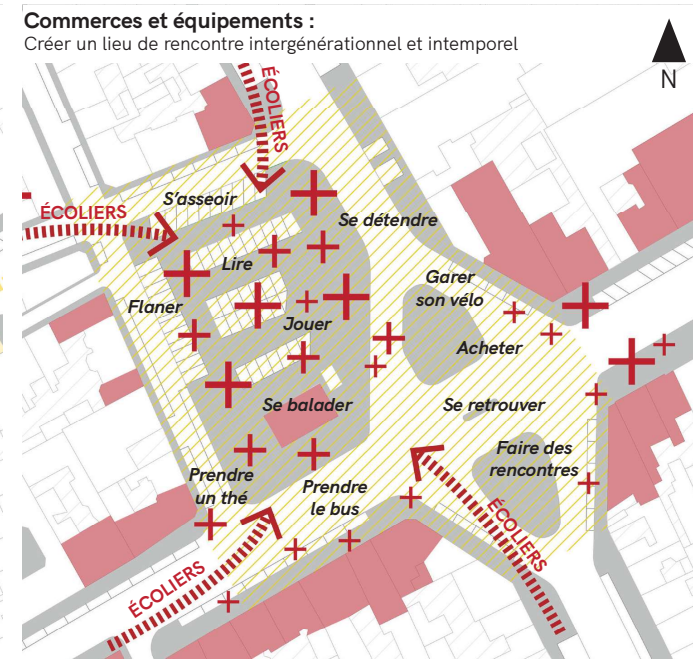
« Quand il pleut fortement, il y a des torrents vers la rue Jean Jaurès »



B. ENJEUX

LA PLACE / BROUETTE :

- UN ESPACE DE RENCONTRES
- DIVERSIFIER LES STRATES VÉGÉTALES
- RECUEILLIR UNE PARTIE DES EAUX EN AMONT
- RÉDUIRE LES ÎLOTS DE CHALEUR
- PERMETTRE DE NOUVELLES ACTIVITÉS
- AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ POUR TOUS



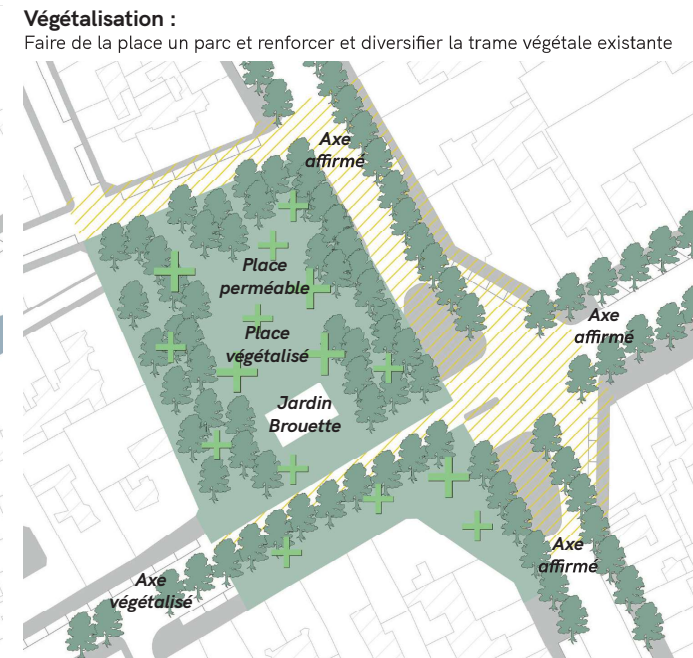
ROCADE INTERMÉDIAIRE :

- SIMPLIFIER ET OPTIMISER LE TRAFIC
- PERMETTRE UN RÉEL USAGE DU VÉLO
- RENFORCER LA PRÉSENCE VÉGÉTALE



ENTRÉE DE CENTRE-VILLE :

- SENTIMENT D'ENTRER DANS LE CENTRE-VILLE
- DONNER UN CADRE ET DE LA PLACE AUX COMMERÇANTS



C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

RETOUR SUR LES DIFFÉRENTS MOMENTS ET FORMATS DE RENCONTRE

DU 24/04 AU 02/06 : CONSULTATION EN LIGNE

11/05 RENCONTRE AVEC LES COMMERÇANTS DE LA PLACE BROUETTE

22/05 RÉUNION PLÉNIÈRE DE PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC ET DES ENJEUX

06/06 BALADE URBAINE DE DIAGNOSTIC

13/06 RENCONTRE AVEC LE PERSONNEL ÉDUCATIF DES ÉCOLES DE LA PLACE BROUETTE

06/07 : PLÉNIÈRE DE PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

222 RÉPONSES

50% Riverains résidents

42% hommes

58% femmes

3% - 18 ans

7% 18 - 30 ans

69% 31 - 60 ans

21% + 60 ans

MODES DE DÉPLACEMENTS LES PLUS FRÉQUENTS :

78% EN VOITURE

42% EN VÉLO

29% EN TRANSPORT EN COMMUN

80% **À PIED**

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

CE QU'IL FAUDRAIT FAIRE EN PRIORITÉ :

PRIORITÉ 2 OUVRIR LA BIBLIOTHÈQUE SUR LA PLACE

PRIORITÉ 3 SÉCURISER LES PISTES CYCLABLES

PRIORITÉ 4 PIÉTONNISER LES RUES

PRIORITÉ 5 REFAIRE LA CHAUSSÉE

PRIORITÉ 6 FAVORISER LES USAGES COLLECTIFS



**PLANTER PLUS
D'ARBRES
SUR LA PLACE**

50% TROUVENT QU'IL Y A UNE TROP FORTE PRÉSENCE DE LA VOITURE

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

CE QUI EST RETENU POUR LA VOIRIE:

- CONSERVATION DE STATIONNEMENT SUR LE SECTEUR D'ÉTUDE

- ELARGISSEMENT DES TROTTOIRS, EMPRISES POUR INSTALLATION DE TERRASSES DE COMMERCES

- FAVORISER LA PLACE DU PIÉTON SUR L'ESPACE

- SÉCURISATION DES ESPACES PUBLICS (TRAVERSÉES, PISTES CYCLABLES)

- INTÉGRATION D'ARCEAUX VÉLOS / AGRANDISSEMENT DE LA STATION ZEBULLO

- INTÉGRATION D'UN DÉPOSE MINUTE

- STATIONNEMENT SÉCURISÉ POUR LES VÉLOS (EMPLACEMENT À ÉTUDIER)

- PIÉTONISATION DE RUE

- SUPPRIMER LE PARKING CENTRAL POUR CRÉER UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ

- MISE EN ŒUVRE DE REVÊTEMENTS PERMÉABLES SUR LA PLACE (« RETIRER LE GOUDRON »), INTÉGRATION D'UN BASSIN DE RÉTENTION / INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

CE QUI EST RETENU POUR LE PARC :

- INSTALLATION DE JEUX POUR ENFANTS /
AGRÈS DE SPORT / RÉNOVATION DE L'AIRE DE
JEUX

- MISE EN PLACE D'UN ESPACE « CAPABLE » ET
MODULABLE

- INTÉGRER DU FLEURISSEMENT, RENFORCER
LA TRAME VÉGÉTALE, CONSERVATION DES
ARBRES EXISTANTS

- CONSERVATION DES CERISIERS

- VIDÉOPROTECTION

- FAIRE EN SORTE QUE L'AMÉNAGEMENT
PROJETÉ PARTICIPE À LA DIMINUTION DU
RISQUE D'INONDATION PAR LA GESTION DES
EAUX PLUVIALES

- PROPOSER UN ESPACE POUR LE MARCHÉ
CARTERÊT

- CONTENEURS À VERRE ENTERRÉS, MAINTIEN
DES CONTENEURS À VÊTEMENTS

- INTÉGRATION DE POINTS D'EAU

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

CE QUI EST MIS À L'ÉTUDE :

- RÈGLEMENTATION DU STATIONNEMENT
- AMÉNAGEMENT DE LA SÉQUENCE DU BD CARTERÊT DEVANT L'ÉCOLE
- ETUDIER L'OUVERTURE DE LA BIBLIOTHÈQUE VERS LE JARDIN
- AJOUT DE BORNES DE RECHARGEMENT ÉLECTRIQUE DE VÉHICULES
- OPTIMISATION DU STATIONNEMENT
- PASSAGE DE LA LIGNE BHNS SUR JEAN-JAURÈS POUR 2032
- GESTION DES ORDURES MÉNAGÈRES
- INSTALLATION D'UNE BOITE À LIVRE
- INSTALLATION DE TOILETTES PUBLICS
- TYPE DE MOBILIER D'ASSISE
- EMBELLISSEMENT DU TRANSFORMATEUR

C. SYNTHÈSE DES CONCERTATIONS

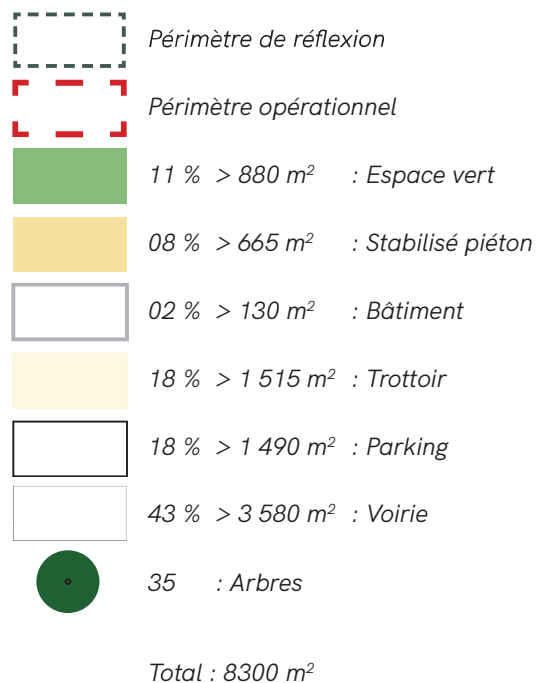
AVEC LES HABITANTS, LES COMMERÇANTS & LES ÉCOLES

CE QUI N'EST PAS RETENU :

- MISE EN PLACE D'UNE FONTAINE
- PARKING SOUTERRAIN
- FERMETURE DE L'ESPACE
- DIMINUER LA CIRCULATION DES CONVOIS EXCEPTIONNELS
- INSTALLATION D'UN TERRAIN MULTISPORT
- ESPACE DE JARDINAGE EN COMMUN, INSTALLATION DE RUCHES
- CONSERVER LE MÊME NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENTS

D. PROJET

LA PLACE BROUETTE AUJOURD'HUI



«Les bandes cyclables ne sont pas respectées et les passages protégés ne sont pas sécurisés »

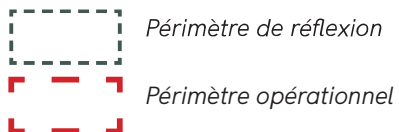
D. PROJET

RENDRE VISIBLE ET COMMUNIQUER SUR LA GESTION DES EAUX

SIMPLIFIER POUR FLUIDIFIER LES FLUX EN RESPECTANT LES FORMES HISTORIQUES





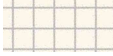


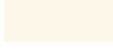




PLANTER DENSÉMENT POUR FAVORIER LES ÎLOTS DE FRAÎCHEUR URBAINS

CRÉER DES CONTINUITÉS CYCLABLES CONFORTABLES ET SÉCURISÉES



D. PROJET

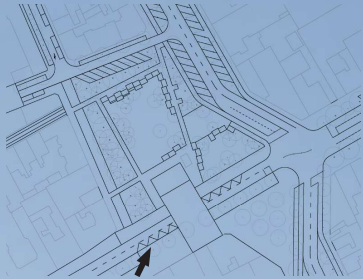
« les traversées sont très dangereuses devant les écoles. Des voitures grillent le feu rouge, qui est déjà très court. C'est très dangereux pour les familles »

-  Périmètre opérationnel
-  15 % > 1 200 m² : Pelouse / Prairies
-  13 % > 1 080 m² : Arbuste / Vivace
-  05 % > 480 m² : Pavé enherbé
-  05 % > 390 m² : Pavé béton
-  22 % > 1 790 m² : Pavé
-  04 % > 290 m² : Piste cyclable
-  07 % > 565 m² : Trottoir
-  6 % > 470 m² : Parking engazonné
-  02 % > 135 m² : Bâtiment
-  21 % > 1 870 m² : Voirie
-  95 : Nombre d'arbres





« Il n'y a pas de verdure autour de chez moi. On a arrêté de fréquenter le parc/ place Brouette à cause des mauvaises fréquentations. Le parc pour enfant devrait être derrière la bibliothèque, avec la possibilité de lire en extérieur.»



AVENUE JEAN JAURÈS

Continuer la trame végétale de Jaurès
Révéler la bibliothèque Holden



« Il y a des enfants sur cette place, il faut conserver l'aire de jeu, voir l'améliorer. Aujourd'hui cet espace est souvent occupé par les SDF, on y trouve aussi des crottes de chiens, des gens qui urinent sur les buissons derrière la bibliothèque... »



PARC BROUETTE

Transformer le parking en parc infiltrant

PROPOSER DES USAGES ADAPTÉS AUX BESOINS



Dessiner un bassin pour rendre visible l'eau

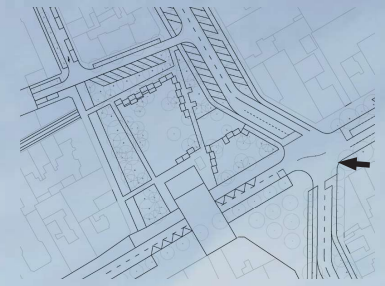


Utiliser la pierre locale



Diversifier les usages sur la place

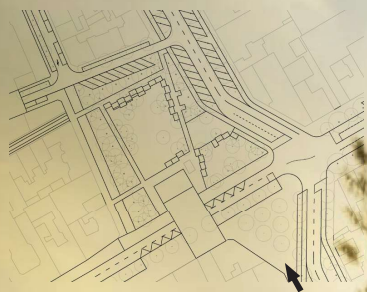




CARREFOUR BROUETTE

*Simplifier pour fluidifier le trafic
et réduire l'emprise de la voirie*





PLACETTE BROUETTE

Nouvel espace de vie au sud de la place Brouette



AMÉLIORER LA PERMÉABILITÉ DES RUES

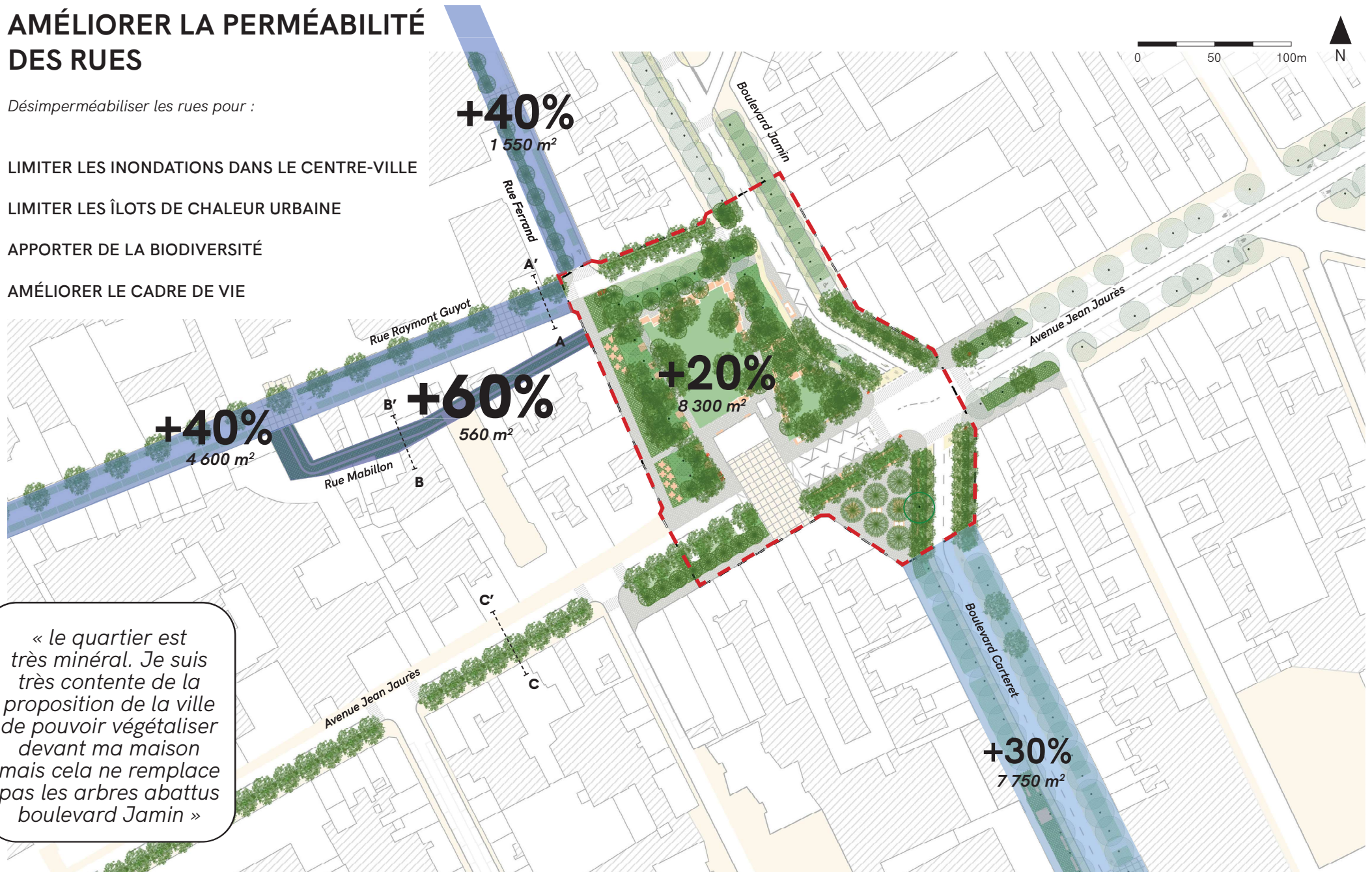
Désimperméabiliser les rues pour :

LIMITER LES INONDATIONS DANS LE CENTRE-VILLE

LIMITER LES ÎLOTS DE CHALEUR URBAINE

APPORTER DE LA BIODIVERSITÉ

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE



« le quartier est très minéral. Je suis très contente de la proposition de la ville de pouvoir végétaliser devant ma maison mais cela ne remplace pas les arbres abattus boulevard Jamin »



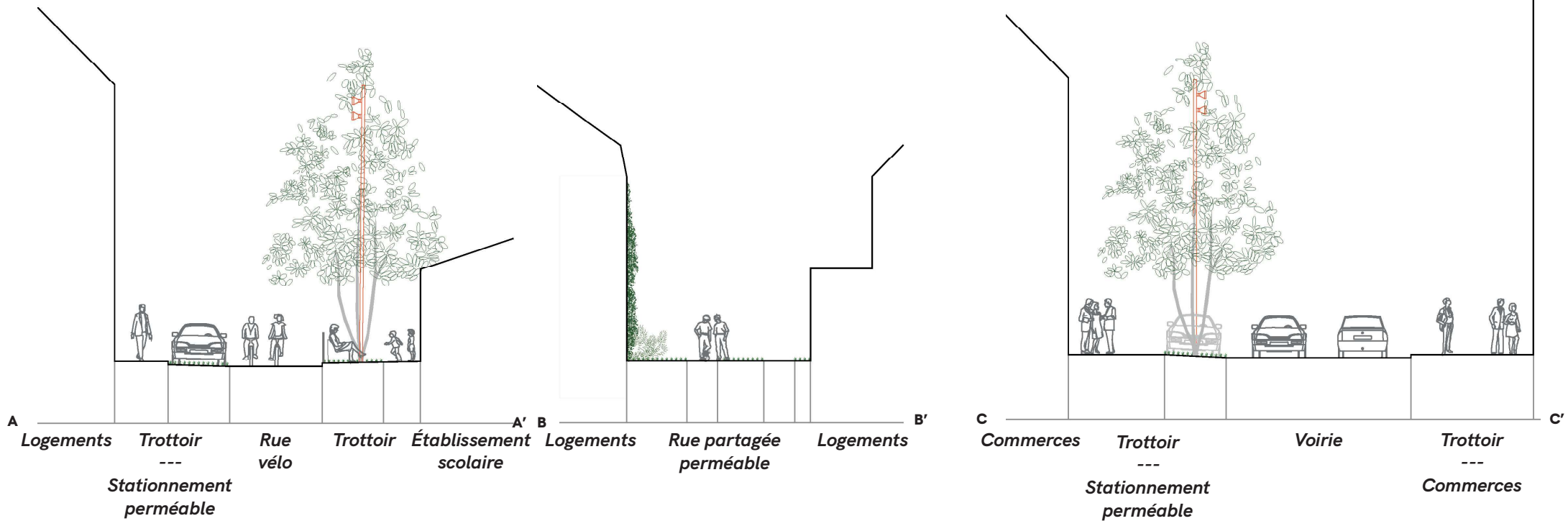
Rue Raymond Guyot

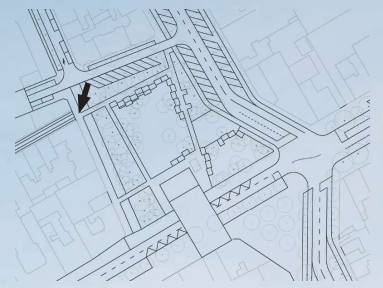


Rue Mabillon



Avenue Jean Jaurès



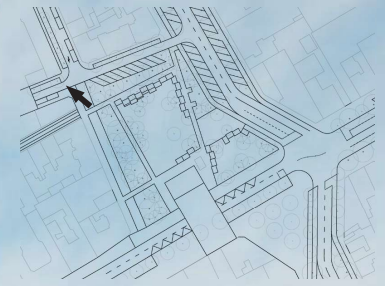


DÉSIMPÉRMEABILISATION DES SOLS

*La rue Mabillon se pacifie et se végétalise
Nouvel espace de terrasses
dans la continuité de la rue
Ferrand*

« Offrir l'accès PMR
aux commerces serait
une très bonne idée »

« On est passé de 2 à 5% de vélo en 5 ans, la progression est très lente »



SÉCURISATION DES ABORDS DE ST-ANDRÉ

*La rue Raymond Guyot devient une rue vélo.
Connexion verte du parc Jamin et de la place Brouette par la rue Ferrand.*



ANIMER LA PLACE AU QUOTIDIEN



Maximiser l'accessibilité sur la placette



Guinguette qui peut investir la placette

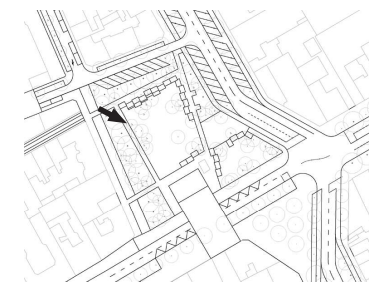


Piste cyclable visible et assumée pour inciter une transition



D. PROJET

LA PLACE BROUETTE : UN ESPACE D'INFILTRATION DES EAUX DE PLUIE



PARC BROUETTE

« Les inondations ont touchées ma maison,
et les pluies mettent à chaque fois beaucoup
de temps à s'évacuer »



Pendant la pluie - rétention des eaux



Après la pluie (décennale?) - infiltration des eaux



Espace du quotidien quand il fait beau

CHOIX DES MATÉRIAUX

en cours

Pavés engazonnés véhicules



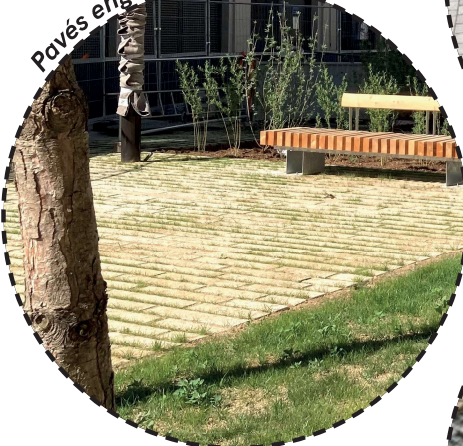
Blocs pierre de taille naturelle locale



Pavés comblanchien



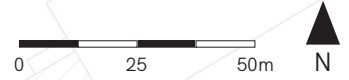
Pavés engazonnés piéton



Dalle béton coulée



*Le choix de la teinte, texture, calepinage, dimension etc. reste encore à définir.
La couleur désirée est proche de la craie du sous-sol de Reims avec des tonalités de beiges afin de limiter la réverbération*



E. BILAN

ÉVOLUTION DU STATIONNEMENT

à étudier : réglementation du stationnement pour augmenter la rotation des places et la capacité de stationnement

EXISTANT

NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT :

80 places extérieures dans le périmètre opérationnel

MAXIMISER LA PLACE DU VÉGÉTAL ET RESPECTER LES FORMES HISTORIQUES

42 places extérieures dans le périmètre opérationnel



E. BILAN

ÉVOLUTION DU PAYSAGE DE LA PLACE BROUETTE

EXISTANT

ESPACES PERMÉABLES :

Aujourd'hui

11 %

- Nombres d'arbres
- Arbustes, prairies, pelouses
- Bassin rétention d'eau
- Stationnements perméables

35

880 m²

-

-

ESPACES IMPERMEABLES :

89 %

PROJET

ESPACES PERMÉABLES :

41 %

- Nombres d'arbres
- Arbustes, prairies, pelouses
- Bassin rétention d'eau
- Stationnements perméables

127

2 400 m²

1 100 m²

300 m²

ESPACES IMPERMEABLES :

59 %



E. BILAN

PLAN DU MARCHÉ CARTERET

MAXIMISER LA PLACE DU VÉGÉTAL ET RESPECTER LES FORMES HISTORIQUES

90 ml + 40 ml potentiels



E. BILAN

MAXIMISER LA PLACE DU VÉGÉTAL ET RESPECTER LES FORMES HISTORIQUES

- GRANDE PELOUSE CENTRALE
- ESPACE FACILEMENT MODULABLE
- FORTE PRÉSENCE VÉGÉTALE
- PISTES CYCLABLES CONTINUES ET SÉCURISÉES
- OPTIMISATION DES ESPACES LIBRES POUR VÉGÉTALISER ET PROPOSER DES ESPACES UNITAIRES



CALENDRIER

2022

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12



2023

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

CONCEPTION



2024

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

CHANTIER

2025

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

