



Restitution de la Réunion : « Balade urbaine Place LUTON »

Lundi 05 juin 2023 – 10h/12h et Mardi 06 juin 2023 – 14h/16h

Sur site

Propos introductifs

Objectifs et déroulé de la balade urbaine :

L'objectif des balades urbaines était de présenter aux participants les enjeux du projet de requalification de la place Luton et compléter le diagnostic en cours par l'expertise d'usage.

Il s'agissait de parcourir la place en suivant un itinéraire prédéfini pour :

- Analyser les différents types d'usages qui cohabitent sur la place Luton*
- Identifier de manière sensible les espaces agréables et désagréables, les parcours les plus utilisés, les espaces d'évitement, aborder les notions d'éclairage et de sentiment de sécurité
- Identifier les difficultés et facilités pour se déplacer, comprendre les logiques de traversées, analyser les conflits d'usages entre les différents modes de déplacement
- Identifier les difficultés et les facilités pour se repérer, s'orienter
- Enrichir le projet des préconisations des habitants

Itinéraire des balades :





La balade a démarré par une présentation des grands enjeux autour du réaménagement de la place Luton : offrir un espace vert à chaque Rémois et faire de la place Luton un « îlot de fraîcheur », apaiser les flux de circulation et sécuriser les traversées piétonnes, favoriser les modes doux en intégrant des pistes cyclables et des équipements vélos, renforcer l'attractivité de la place Luton et diversifier les usages sur celle-ci, mettre en valeur les séquences architecturales.

Mme Gwenn Lamandé, de l'agence Trait Clair a ensuite présenté l'objectif et le déroulé des balades.

Synthèse des propos recueillis

1) Arrêt - Parking de la place Luton

Diagnostic de l'état actuel :

- Stationnement
 - Saturation du stationnement dans le secteur
 - Les 110 places de stationnement réglementaires ne sont pas respectées, présence de stationnement sauvage.
 - La construction de nouveaux logements à la place de l'ancienne clinique risque de d'empirer la saturation du stationnement
 - Des voitures se garent à l'entrée et à la sortie du parking
 - Le revêtement de la place est en mauvais état
 - Constat d'un manque de signalétique sur la place pour favoriser l'orientation et sécuriser l'espace
- Mobilités douces
 - Difficulté de s'orienter en tant que piéton sur la place
 - Difficulté de circulation des cyclistes à cause des voitures mal stationnées
 - Manque de voies cyclables
 - Pas de place pour la circulation piétonne
- Accessibilité
 - Trottoirs trop étroits non sécurisés à la sortie de l'école E.Zola

Discussion sur le projet :

- Convivialité
 - Garder le lien social de la place
 - Garder le marché
- Stationnement / circulation
 - Améliorer la signalétique du parking pour faciliter l'orientation des voitures
 - Mettre en place un disque de stationnement pour favoriser la rotation
 - **Réponse apportée** : l'étude de stationnement a déjà été faite et les résultats seront intégré dans l'élaboration du projet
 - Trouver un compromis entre le stationnement et les espaces végétalisés
 - Mettre en vente des places de stationnement dans le secteur





- **Remarque formulée par les services** : il est précisé aux participants qu'il est interdit de vendre des places de stationnement public aux particuliers
- Faire un parking souterrain pour garder l'usage du parking dans le secteur et répondre aux besoins et développer les espaces verts
- Intégrer des places d'arrêt minute pour les commerces
- Mettre en place du stationnement payant
- **Circulation voiture**
 - Apaiser la circulation en installant des dos d'âne sur les routes autour de la place , notamment dans la rue devant la pharmacie
 - Réserver la voie vers la rue Danton pour la circulation des vélos et des piétons
- **Mobilités douces**
 - Créer des pistes cyclables sécurisées sur la chaussée en les séparant physiquement de la route
 - Faciliter la circulation des vélos : marquage au sol, partage de la route, garages à vélos sécurisés
 - Faire de la marche à pied et du vélo des vrais moyens de déplacements en sécurisant les cheminement piétons et cyclistes
 - Mise en place de box sécurisés à vélos gérés par les riverains (exemple du parking à vélo derrière la cathédrale)
 - Partager équitablement l'espace entre les voitures et les mobilités douces
 - Sécuriser la place pour les piétons
- **Végétalisation**
 - Créer plus d'espaces de fraîcheur
 - Créer un lieu de convivialité en prenant en compte les enjeux climatiques
 - Développer les espaces verts et lieux de rencontre notamment pour les enfants
- **Autres usages**
 - Mettre en place deux points d'eau pour les poissonniers présents sur place les jours de marché
 - Créer des zones de rencontre
- **Sécurité** :
 - Etendre la zone 30 jusqu'à la place
 - Instaurer des zones 30 tout autour de la place
 - Rénover la signalétique

2) Arrêt - La fontaine

Diagnostic actuel :

- **Mobilier urbain**
 - Les espaces publicitaires ne participent pas à l'esthétisme de la place
 - Les bancs sont mal placés et mal entretenus





- Mauvais entretien du mobilier urbain
- Circulation
 - Les voitures roulent trop vite dans le secteur

Discussion sur le projet :

- Gestion des déchets
 - Mettre en place des poubelles souterraines
 - Mettre en fonctionnement la fontaine et la positionner dans l'espace des lieux de repos sécurisé et séparé des voitures, pour créer un espace de fraîcheur végétalisé
 - Installer des sanitaires publics
 - Inclure des poubelles enterrées sur la place
- Accessibilité
 - Mettre un passage piéton devant la boulangerie
- Art
 - Améliorer le visuel des conteneurs pour mieux les intégrer à la place (projet artistique avec les enfants)
 - Installer des sculptures d'humains en bronze (homme sur le banc, enfants qui courent)
 - Accueillir une œuvre en lien avec l'histoire de la place
- Gestion de l'espace
 - Laisser la liberté aux habitants d'investir les espaces inexploités
 - Installer des assises aux endroits sans stationnement (bancs circulaires autour des arbres)
- Végétal
 - Planter d'autres essences d'arbres pouvant faciliter l'orientation sur le parking
 - Intégrer des massifs végétaux et fleuris à l'image de ce qui a été fait sur les Promenades
 - Ne pas oublier l'importance du stationnement au profit du végétal
 - Réfléchir aux essences végétales les plus efficaces dans la récupération des eaux de pluie
 - Entretenir les massifs végétaux, et de manière générale les espaces verts déjà existants
 - Garder les tilleuls, mais améliorer les parterres des pieds d'arbre (éviter les enrobés aux pieds des arbres)
 - Garder l'ombre des végétaux sur la place
- Stationnement
 - Augmenter les places de stationnement pour les voitures électriques
- Mobilités douces
 - Augmenter le nombre de pistes cyclables et améliorer leur continuité
 - Sécuriser les pistes cyclables avenue de Laon
 - Mettre en place une traversée piétonne sécurisée
- Mobilier urbain
 - Remettre en état de fonctionnement la fontaine Wallace et la valoriser en créant un espace de convivialité autour





- Mettre en lien le mobilier et le végétal à l'image de la place des Belges (chaises, bancs, hôtel à insectes)
- Enlever les jardinières en béton
- Entretenir les points d'eau
- Mettre en service des toilettes publiques
- Mettre plus de bancs

3) Arrêt - Passage piéton de l'école Emile Zola

Diagnostic actuel :

- Mobilités douces
 - Le déclencheur du passage piéton est trop lent et les enfants finissent par passer au rouge
 - Le passage devant l'école est dangereux pour les piétons
 - Mauvais partage du trottoir entre les flux cyclistes et piétons
- Circulation
 - La zone 30 démarre près de l'école, les voitures ne ralentissent pas assez aux abords de l'école
 - Les camions de livraison se garent sur les trottoirs et empêchent la bonne circulation des piétons sur le trottoir
- Accessibilité
 - Les trottoirs sont étroits et empêchent la bonne circulation des PMR et poussettes

Discussion sur le projet :

- Mobilités douces
 - La rue située en continuité de l'école vers la place pourrait être piétonnisée en laissant une voie cyclable, dans le but d'agrandir la place
 - L'extrémité de la rue pourrait être piétonnisée
- Stationnement
 - Délimiter les places sur le parking avec des marquages visibles
 - Mettre en place des arrêts minutes pour les commerces
- Mobilier urbain
 - Harmoniser les barrières sur toute la place
- Accessibilité
 - Développer une signalétique en cohérence avec un meilleur partage de l'espace entre toutes les mobilités
- Ambiance
 - Garder l'esprit village du secteur





4) Arrêt - Station Zébullo

Diagnostic actuel :

- Zebull'O et mobilités douces
 - Les passages piétons ne sont pas praticables pour les personnes à mobilité réduite
 - Les changements d'altimétrie induits par la présence d'entrées charretières ne permettent pas un confort pour la circulation des poussettes
 - Manque de voies dédiées aux cyclistes
 - Manque de visibilité des Zebull'O
 - La station Zebull'O est trop petite
- Mobilier urbain
 - Le banc est placé dans un endroit peu agréable
 - Le banc est très utilisé le jeudi matin lors du marché

Discussion sur le projet :

- Zebull'O et mobilités douces
 - Ajouter des emplacements Zebull'O
 - Répartir les vélos Zebull'O autour de la place
 - Installer un box sécurisé pour les vélos
 - Mettre des arceaux vélos en face des commerces, les valoriser et développer un coin vélo
 - Sécuriser une traversée piétonne sur la place
 - Intégrer des stationnements pour les vélos cargo
- Patrimoine
 - Valoriser le patrimoine architectural de la place

5) Arrêt - Boulodrome / aire de jeux pour enfants

Diagnostic actuel :

- Mobilier urbain
 - Mobilier urbain en mauvais état et peu sécurisant pour les enfants
 - La boîte à livre est un énorme succès
 - Eclairage défaillant
- Végétation
 - Les jardinières végétalisées en béton prennent de la place et manquent d'esthétique
- Ambiance
 - Beaucoup de mésusages la nuit sur le boulodrome (consommation d'alcool et de stupéfiants)
 - Manque d'ombre sur l'aire de jeux
 - Le manque d'entretien du canisite entraîne des incivilités sur l'aire de jeux
 - Conflit du partage de l'espace entre les jeux et les jeux de ballon





- L'aire de jeux est proche d'une route passante non sécurisante
- Eclairage en mauvais état de fonctionnement
- Usage
 - Occupation du boulodrome tous les jours et toute la journée
 - Manque d'entretien du boulodrome
 - Le boulodrome participe à l'esprit village du secteur
- Accessibilité
 - Les abords de l'aire de jeux ne sont pas praticables par les personnes à mobilité réduite et les poussettes

Discussion sur le projet :

- Mobilier urbain
 - Préserver la fontaine manuelle et la rénover pour qu'elle fonctionne,
 - Créer un nouveau point d'eau
 - Séparer le boulodrome en deux pour créer un autre terrain de jeux
 - Relier le boulodrome et l'espace de jeux en piétonnant l'espace
 - Sécuriser les 2 portes d'entrée du boulodrome pour les enfants en mettant un système qui ferme
 - Mettre une caméra de vidéoprotection pour le boulodrome
 - Remettre en état l'éclairage sur le boulodrome en installant des ampoules à LED
 - Entretenir le canisite pour motiver à son utilisation
 - Valoriser la boîte à livres
 - Augmenter les espaces ombragés en y plaçant des assises
 - Installer un abri pour se protéger des intempéries
- Ambiance
 - Retirer le canisite
 - Mieux sécuriser les abords de l'aire de jeux
- Circulation
 - Instaurer une restriction de circulation rue de Bourgogne
- Autres usages
 - Multiplier les événements en faisant appel aux associations, cirque, guinguette et développer un programme culturel
 - Intégrer les commerces et les écoles dans l'organisation d'événements sur la place
 - Agrandir l'aire de jeux jusqu'au bord de l'espace

Présentation du calendrier des prochaines étapes :

Gwenn Lamandé a remercié les participants pour leur participation et a rappelé la date du prochain temps de concertation, la réunion de présentation de l'esquisse du projet le 4 juillet à 18h30.

