

PROJET DE REQUALIFICATION DE LA PLACE LUTON



Phase Esquisse

Réunion plénière de présentation des scénarios d'aménagement

Mardi 04 juillet 2023

- 1. Contexte et diagnostic**
- 2. Synthèse de la concertation**
- 3. Scénario « Le mail actif »**
- 4. Scénario « Les accroches vertes »**
- 5. Comparaison des 2 scénarios**
- 6. Références**



CONTEXTE ET DIAGNOSTIC





Vue aérienne de la place Luton en 1950

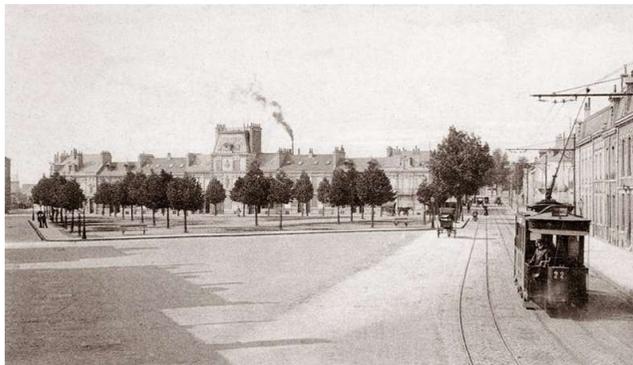
La Place Luton est un espace emblématique au coeur des faubourgs au nord du centre-ville de Reims.

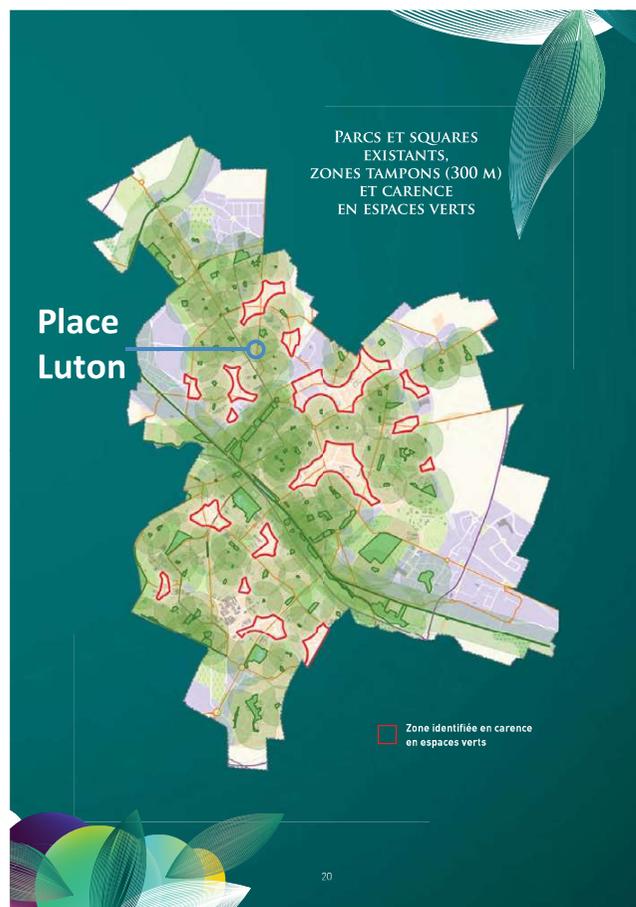
En 1899, les premiers travaux d'aménagement sont entrepris avec la plantation d'arbres et l'installation de pavés. Un tramway circulait sur la rue de Neufchâtel.

En juin 1922, le marché de la Place Luton est créé.

En 1989, un nouvel aménagement est réalisé avec la création de l'aire de jeux, d'un terrain de pétanque et l'installation de la fontaine Wallace.

La configuration actuelle de la place reste celle de 1989.





REIMS
nature
UN PROJET DE VILLE

> Redonner à la Place Luton une **identité** fonctionnelle, urbaine, architecturale et paysagère

> Mettre en œuvre la stratégie « **Reims nature** » avec l'ambition de redonner une « qualité de ville » aux habitants grâce à la **diffusion du végétal** dans la ville pour créer des îlots de fraîcheur, le développement de l'**écologie urbaine** et de la ville comestible et l'amélioration de la **perméabilité** des sols

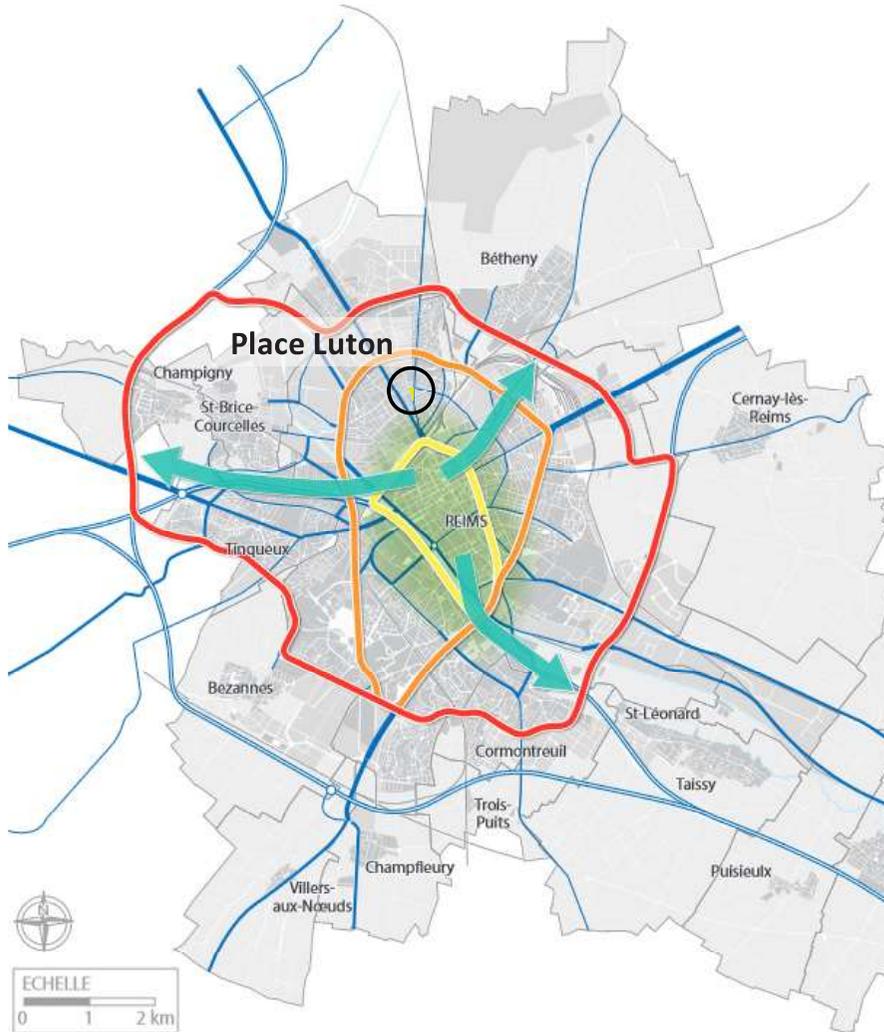
> Intégrer au projet des solutions de **gestion des eaux pluviales**

> Améliorer la gestion du **stationnement**

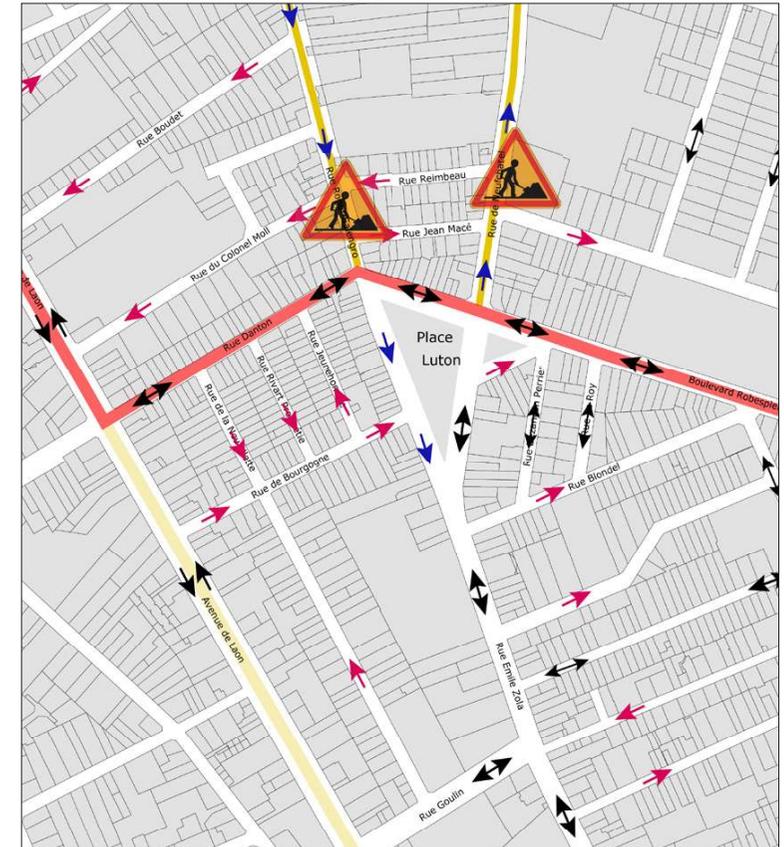
> Prendre en compte les **flux** de circulation et sécuriser les traversées

> Développer l'**attractivité commerciale** et pérenniser le **marché hebdomadaire**

> Intégrer une **œuvre d'art** aux aménagements



- Légende**
- Voie rapide
 - Réseau routier
 - Echangeur
 - Ceinture des boulevards
 - Rocade médiane
 - Rocade éloignée
 - Report des flux de transit vers les rocades de contournement
 - Apaisement du coeur d'agglomération

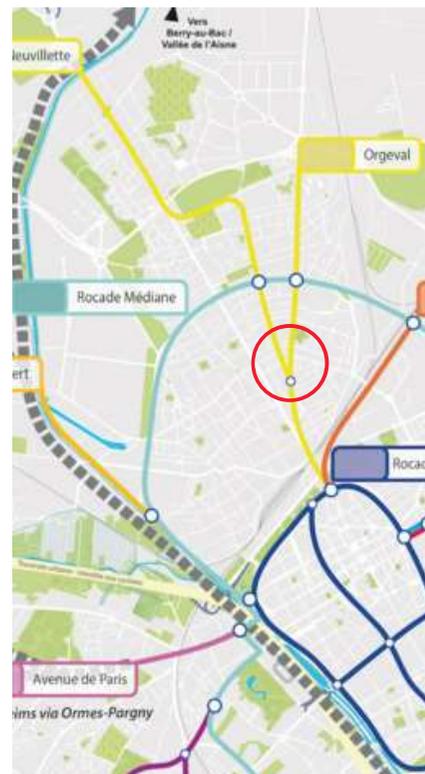
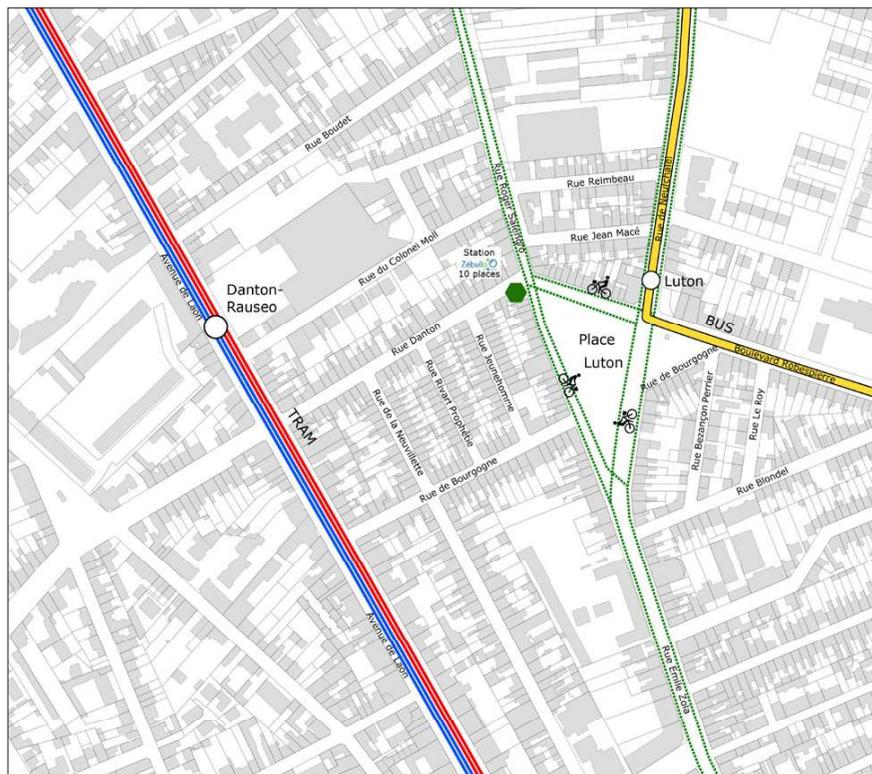


Plan des sens de circulation autour de la place Luton



Place Luton (tronçon à l'ouest de la place)

Localisation de la Place Luton dans le schéma de circulation de Reims



> Encourager l'usage des **transports en commun**

> Intégrer des **pistes pour les vélos** selon les principes du schéma directeur « Reims à Vélo »

> **Augmenter les places de stationnement de vélos sur la place** (y compris Zébul'O).



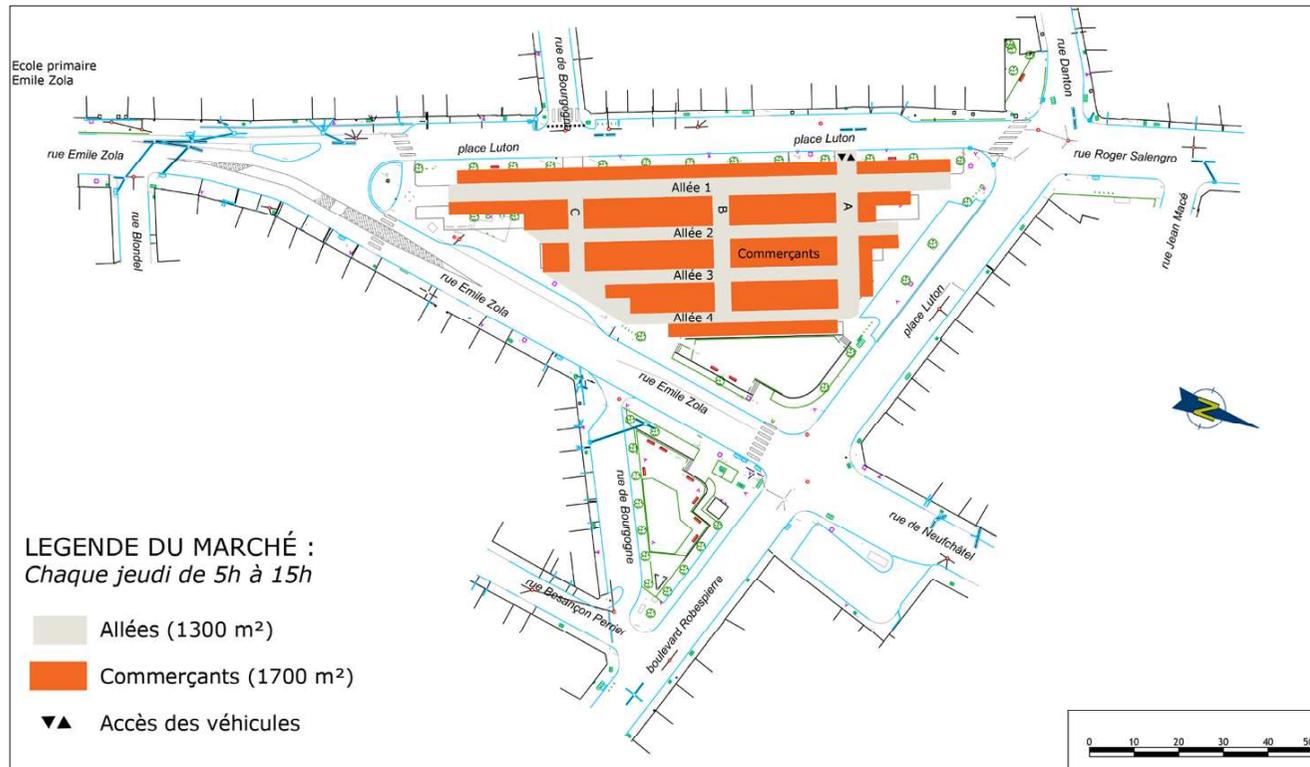
Le tramway
Avenue de Laon



L'arrêt de bus « Luton »
Rue de Neufchâtel



Les bandes cyclables
Place Luton



> Améliorer la **lisibilité** du marché, son attractivité et ses accès.

> Prévoir une **surface polyvalente** qui sera utilisée par le marché hebdomadaire (le jeudi), y compris les équipements techniques.

> Anticiper les **événements festifs** organisés sur la place, notamment la « Fête à Luton » et les vide-greniers.



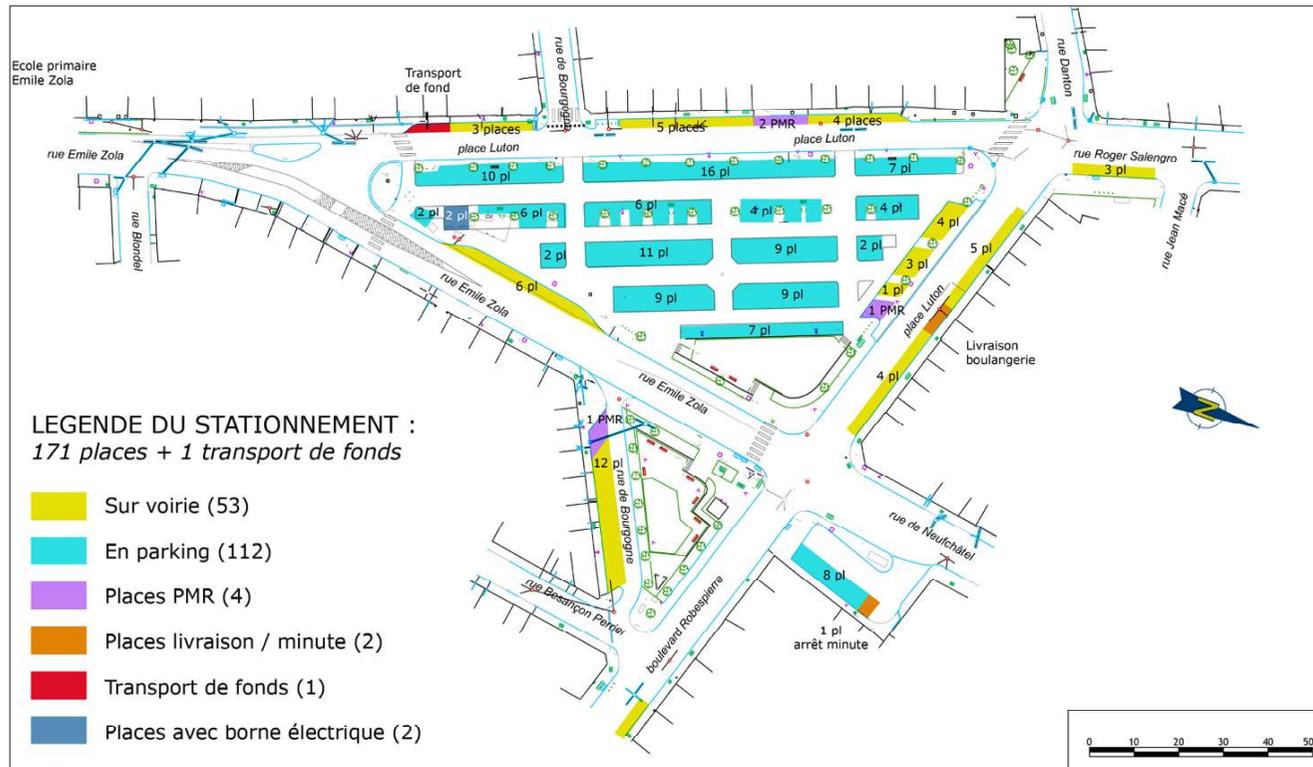
En semaine, un grand parking.



Le marché hebdomadaire du jeudi (5h - 15h)
Espace central de la Place Luton

Chiffres clés :

- > 3000 m² de surface
- > 49 stands fixes (402 ml)
- > 20 stands en tirage au sort (94 ml)
- >> Prévoir un linéaire total de 500 ml



> Repositionner la juste place de la voiture par rapport aux besoins et aux perspectives de mobilité.

> Résoudre les conflits d'usages



Des allées en pavé béton, et des places en enrobé noir.



La Place Luton apparaît comme un grand parc de stationnement, facile d'accès et très visible, mais il n'est pas organisé.

Chiffres clés :

172 places sur le périmètre de projet
dont 106 places au centre de la place

Des revêtements dégradés et imperméables



Enrobé dégradé (fissuration, trous...)

Pavés béton

Du mobilier disparate et vétuste



Bancs et jardinières



SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION

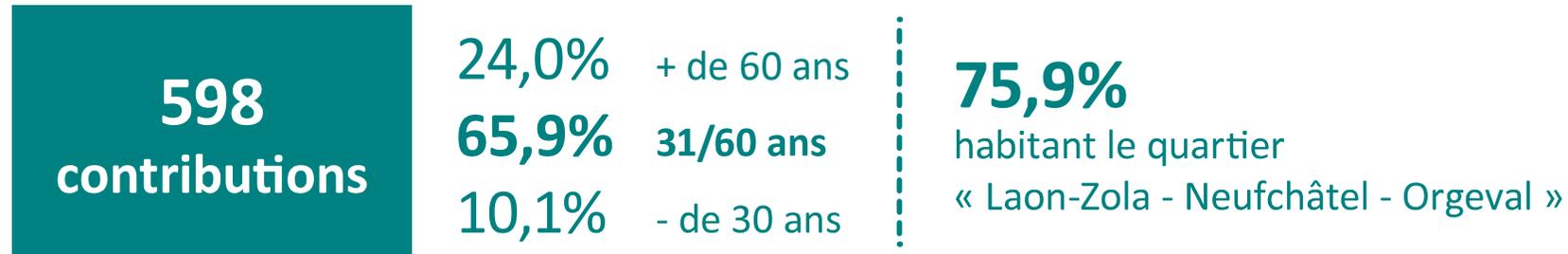
La démarche participative

QUESTIONNAIRE EN LIGNE / RENCONTRE AVEC LES COMMERÇANTS ET LES ÉCOLES / PLÉNIÈRES HABITANTS

Mai	Juin	Juillet
CONCERTATION		
<ul style="list-style-type: none">● 03/05 - Réunion Commerçants● 04/05 - Réunion Écoles● 15/05 - Réunion plénière DIAGNOSTIC		
QUESTIONNAIRE EN LIGNE		
Enquête d'usages « aménagement de la place Luton » (jusqu'au 26 mai) https://www.reims.fr/la-ville-de-reims/democratie-participative/-/citoyennete/inventons-le-reims-dapres		
	<ul style="list-style-type: none">● 05/06 matin (10h-12h) Balade urbaine 1● 06/06 après-midi (14h-16h) Balade urbaine 2	<ul style="list-style-type: none">● 04/07/2023 Réunion plénière ESQUISSE

Synthèse de la concertation

QUESTIONNAIRE EN LIGNE / du 01 mai au 26 mai 2023



+ Les atouts de la place Luton

- 26,9% Commerces
- 24,1% Possibilité de stationnement



- Les faiblesses de la place Luton

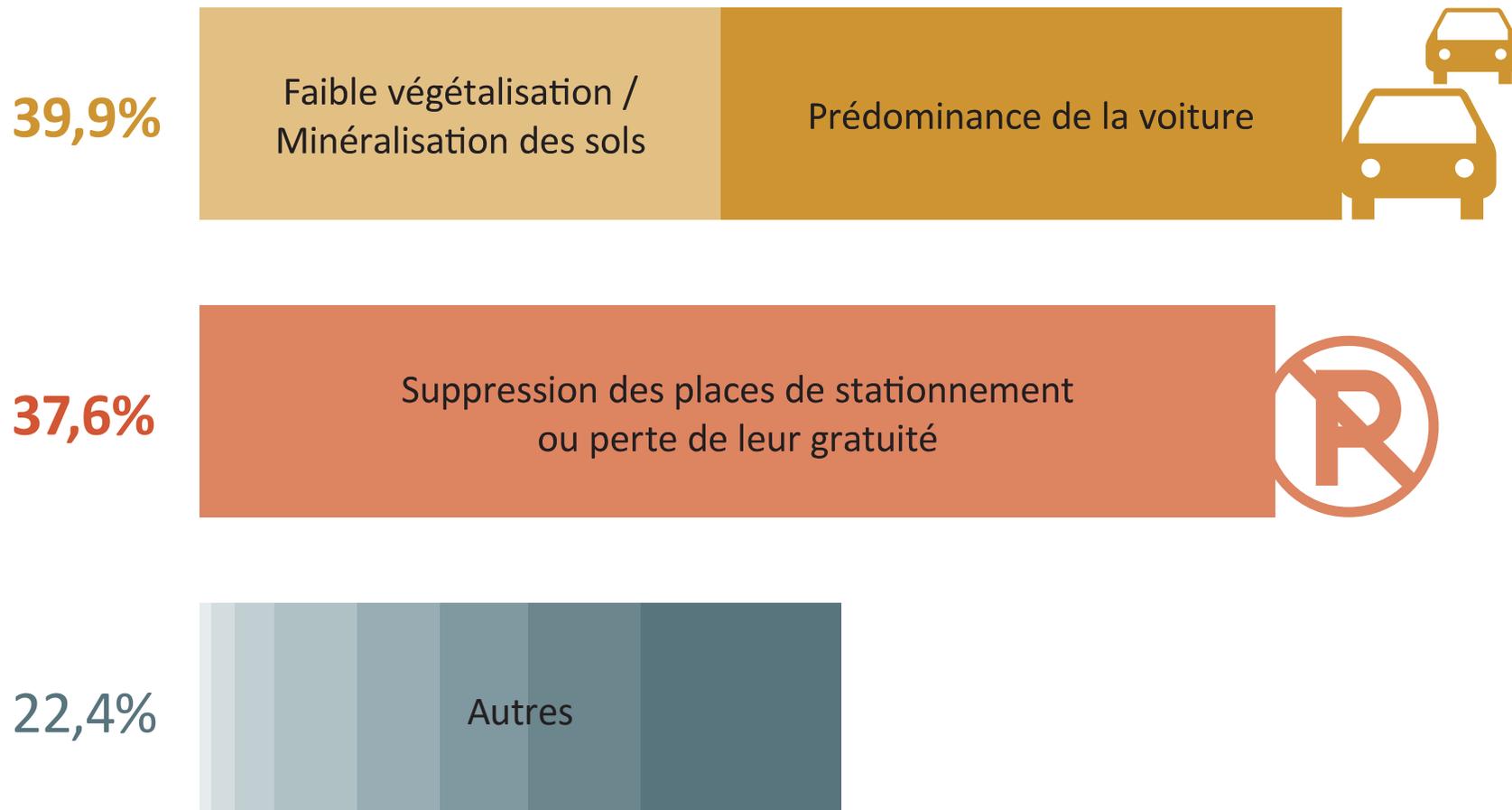
- 21,7% Manque de végétation
- 19,6% Manque de valorisation patrimoniale
- 15,0% Manque de restaurants



Synthèse de la concertation

QUESTIONNAIRE EN LIGNE

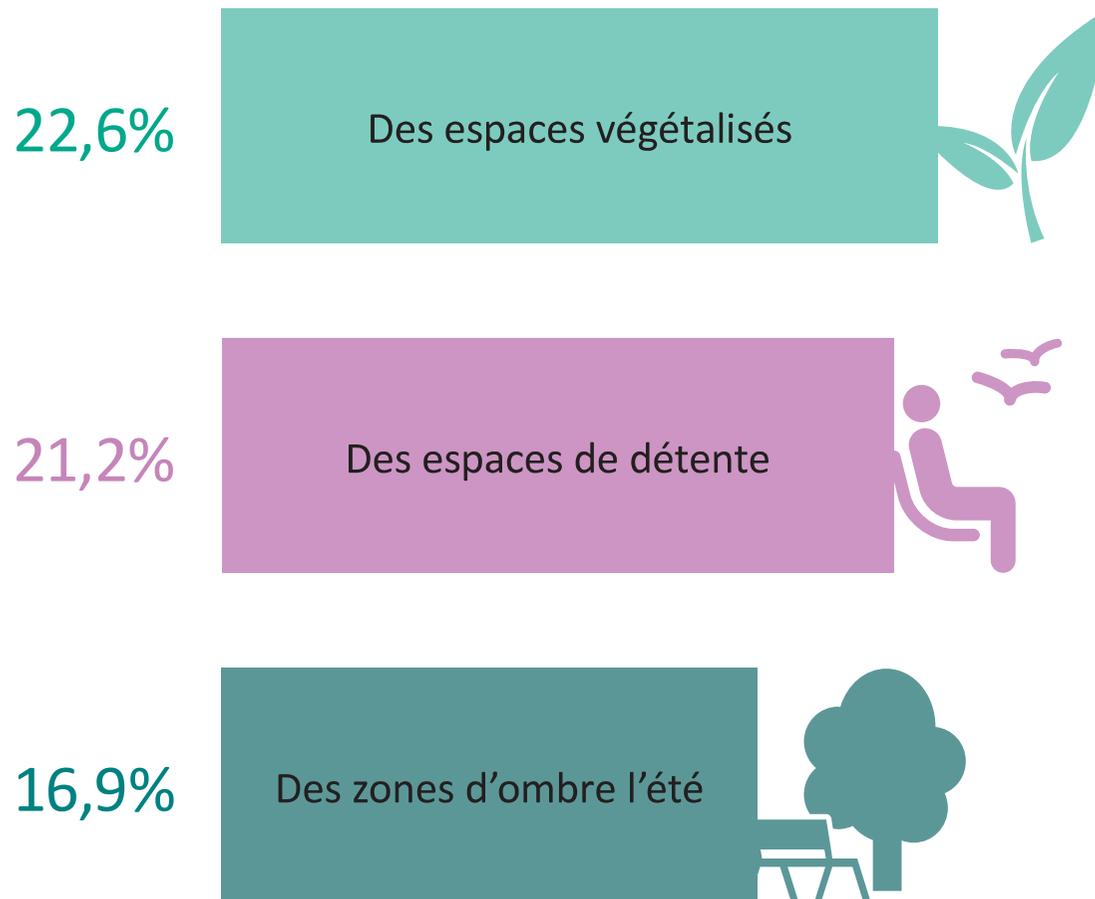
Ce serait un mauvais projet si...



Synthèse de la concertation

QUESTIONNAIRE EN LIGNE

Les éléments manquants :



→ Ce qu'il faudrait avoir en priorité...



Sujets retenus

- Végétalisation de la place / Amélioration de la diversité / Pas de végétaux allergènes
- Préservation au maximum des arbres existants en fonction des scénarios développés
- Maintien et réorganisation du stationnement / Places « arrêt minute » et « livraison »
- Sécurisation des cheminements des enfants aux abords de l'école / diminution de la vitesse
- Sécurisation des itinéraires cyclables
- Augmentation du nombre de stationnements pour les cycles
- Réfection de la chaussée
- Création d'un lieu « capable » / Lieu de vie / Place modulable pour plusieurs usages
- Maintien du marché hebdomadaire
- Maintien du terrain de pétanque
- Maintien des points d'eau existants
- Piétonnisation temporaire des rues les jours de marché
- Agrandissement des trottoirs / Création de terrasses pour les commerces
- Mise en accessibilité des espaces publics
- Augmentation du nombre de bancs



Sujets en cours d'étude

- Profil de la rue Danton
- Rationalisation de la publicité
- Installation d'œuvre d'art
- Interventions artistiques sur les pignons aveugles privés
- Règlementation du stationnement
- Stationnement sécurisé pour les vélos
- Mise en place d'une vidéoprotection
- Mise en place d'espaces ludiques pour enfants
- Installation de tables de pique-nique
- Installation de points d'apports volontaires déchets / verre
- Augmentation des bornes de rechargement pour véhicules électriques
- Étude du stationnement attenant au centre d'imagerie médicale

Synthèse de la concertation

Sujets non retenus

- Remise en eau de la fontaine Wallace
- Piétonnisation des rues permanente
- Installation de toilettes publics
- Construction d'un parking souterrain

Les invariants



Principaux objectifs :

- > Rénover l'image
- > Créer un îlot de fraîcheur
- > Apaiser les flux
- > Infiltrer les eaux pluviales
- > Permettre les terrasses
- > Sécuriser les abords de l'école
- > Assurer les parcours modes actifs (notamment vélos)
- > Préserver du stationnement
- > Proposer un espace «capable»
- > Préserver au maximum les arbres existants
- > Assurer les fonctionnalités existantes des activités présentes sur site

Éléments à conserver :

- le marché hebdomadaire
- les alignements d'arbres
- le bouldrome



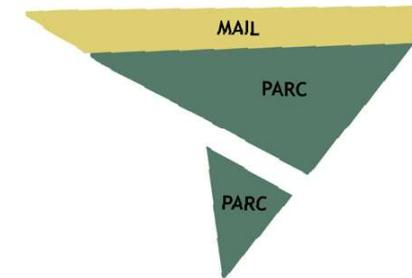
SCÉNARIO « LE MAIL ACTIF »

Scénario *Le mail actif*



Esquisse

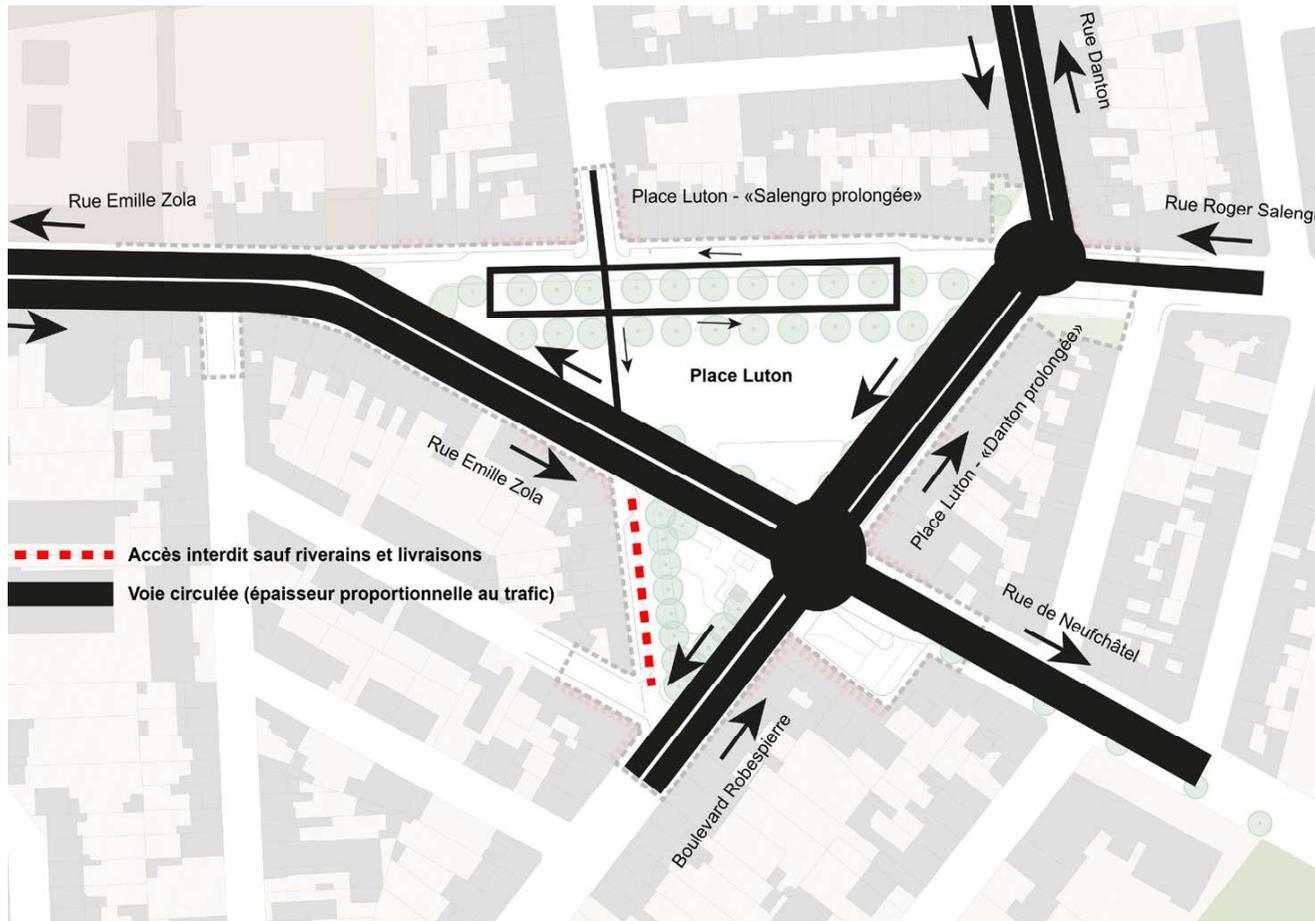
Intention de projet :



- Un marché hebdomadaire optimisé sur deux linéaires le long de la façade Ouest de la place



- Peu de changement en terme de circulation
- Rue Salengro prolongée fermée à la circulation les jours de marché
- La place et le jardin sont coupés par la rue de Bourgogne prolongée



Rue «Salengro prolongée» reconfigurée pour créer un mail de stationnement

Conservation de la Rue Emile Zola en double sens (largeur 6m)

Schéma des flux de circulation en heure de pointe (environ 600 véhicules par heure sur Emile Zola)



Marché en long sous les arbres
500 ml

Schéma des emplacements de marché et des allées



La surface perméable est au centre, à distance des alignements d'arbres existants et du marché

4900 m² pour infiltrer les eaux pluviales
— dont 3150 m² perméables
— et 1750 m² semi-perméables

Localisation des surfaces pouvant être perméables

Comment concilier le stationnement avec les autres usages ? Quelle mutualisation possible ?

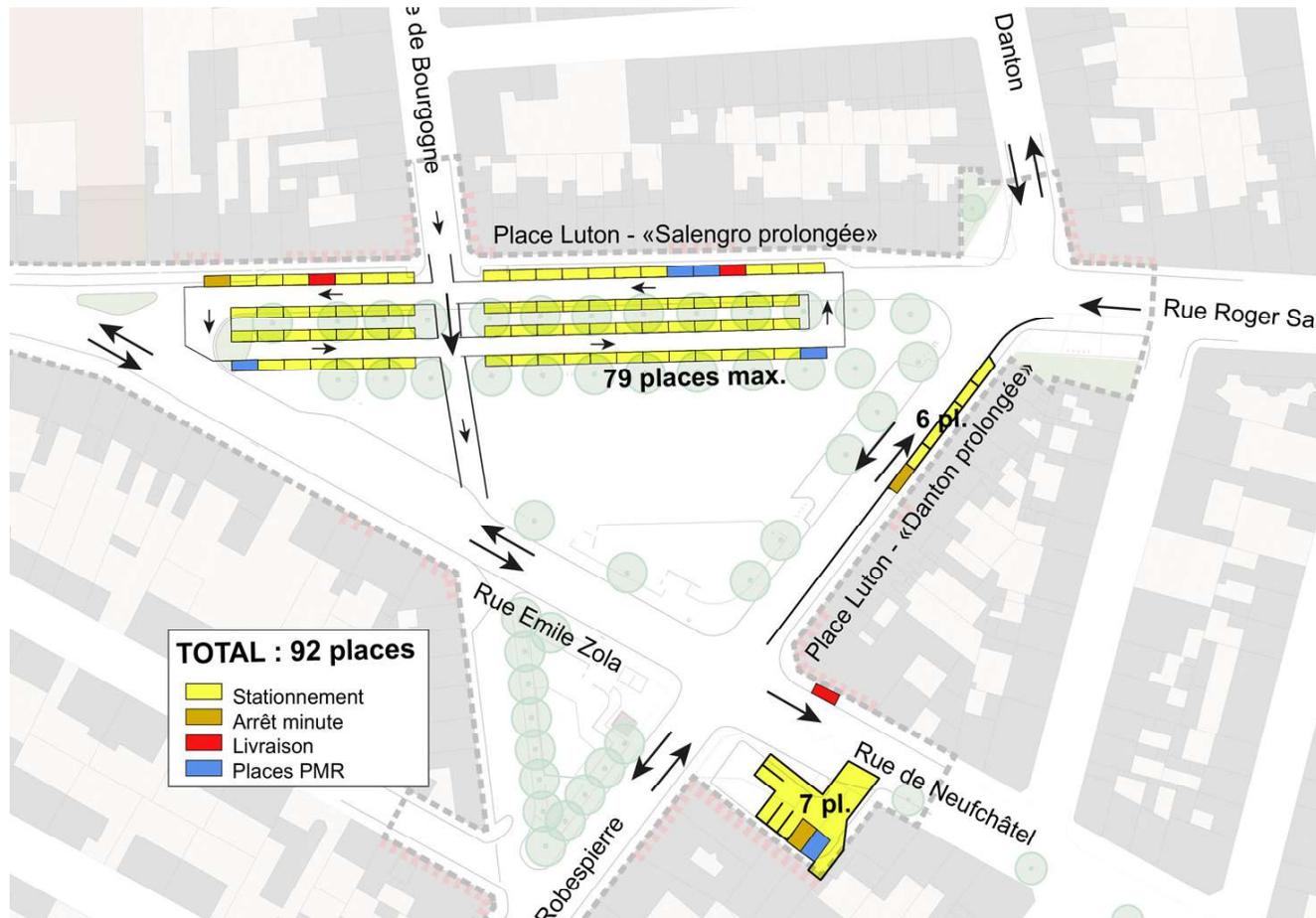


Schéma du stationnement

Stationnement longitudinal sous les arbres pour libérer le reste de la place et permettre d'autres usages

Mutualisation avec la surface du marché

92 places environ

+ 55 places supplémentaires mises en œuvre sur la rue de Neufchâtel grâce au sens unique

- Stationnement réglementé à prévoir
- Emplacements minutes devant les commerces et services (à préciser dans les phases d'études ultérieures)
- Emplacements PMR devant les professions médicales ou paramédicales à prévoir

Scénario *Le mail actif*





Scénario *Le mail actif*





Scénario *Le mail actif*



Scénario *Le mail actif*





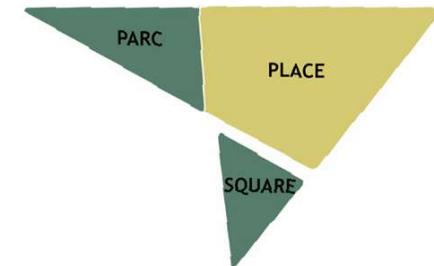
SCÉNARIO « LES ACCROCHES VERTES »

Scénario *Les accroches vertes*



Esquisse

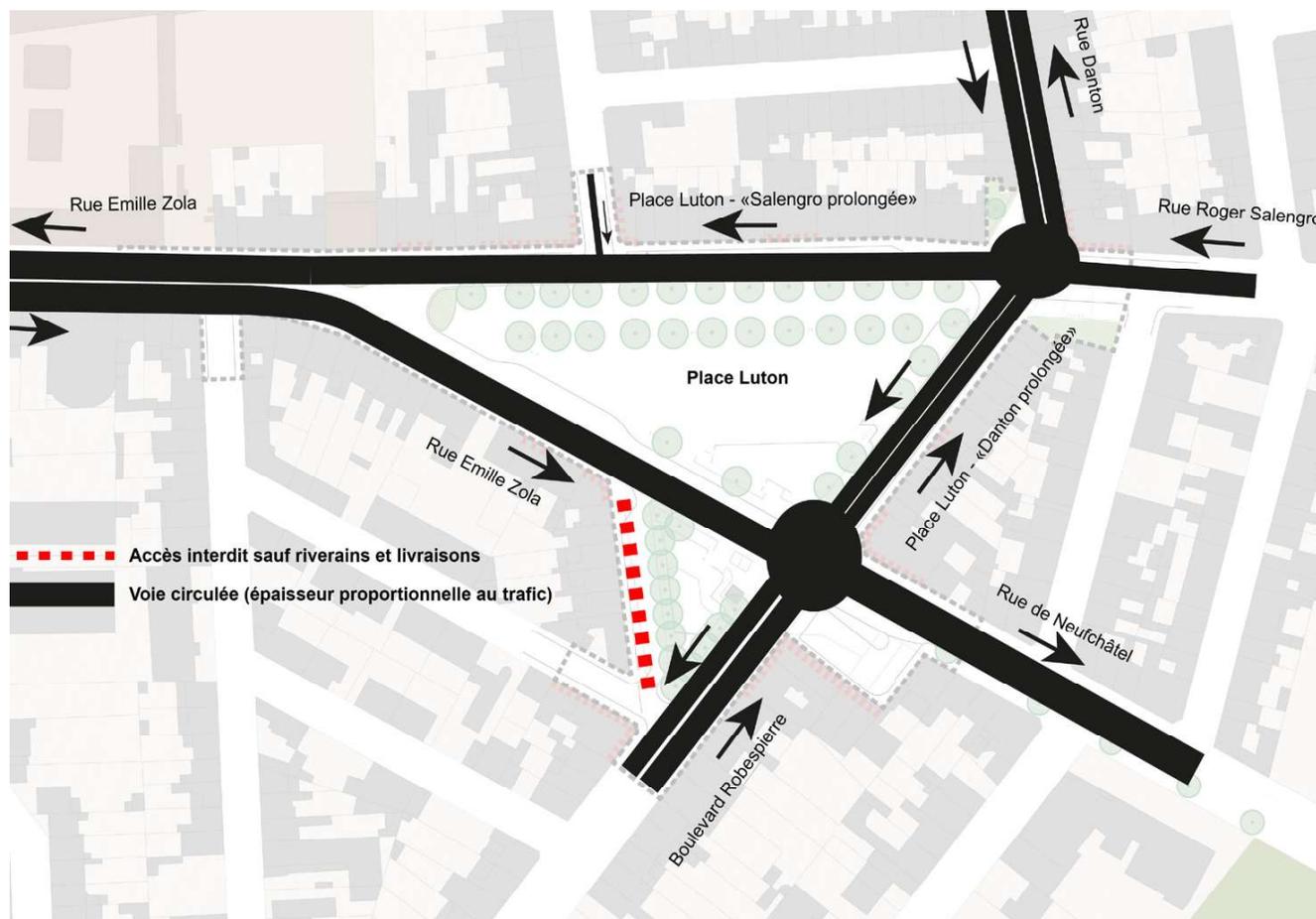
Intention de projet :



- Une perception très arborée
- Un marché hebdomadaire concentré au milieu de la place
- Un grand triangle apaisé qui accueille les différents usages
- Une cohérence avec les changements de circulation des rues Salengro et de Neufchâtel



- Des flux de circulation modifiés significativement



Rue «Salengro prolongée» et Rue Emile Zola en sens unique autour de la place pour faciliter les traversées piétonnes (largeur 3,5m)

Schéma des flux de circulation en heure de pointe



Marché au centre de la place
500 m

Schéma des emplacements de marché et des allées



Des espaces verts perméables entourent l'esplanade centrale minérale

5000 m² pour infiltrer les eaux pluviales
— dont 2500 m² perméables
— et 2500 m² semi-perméables

Localisation des surfaces pouvant être perméables

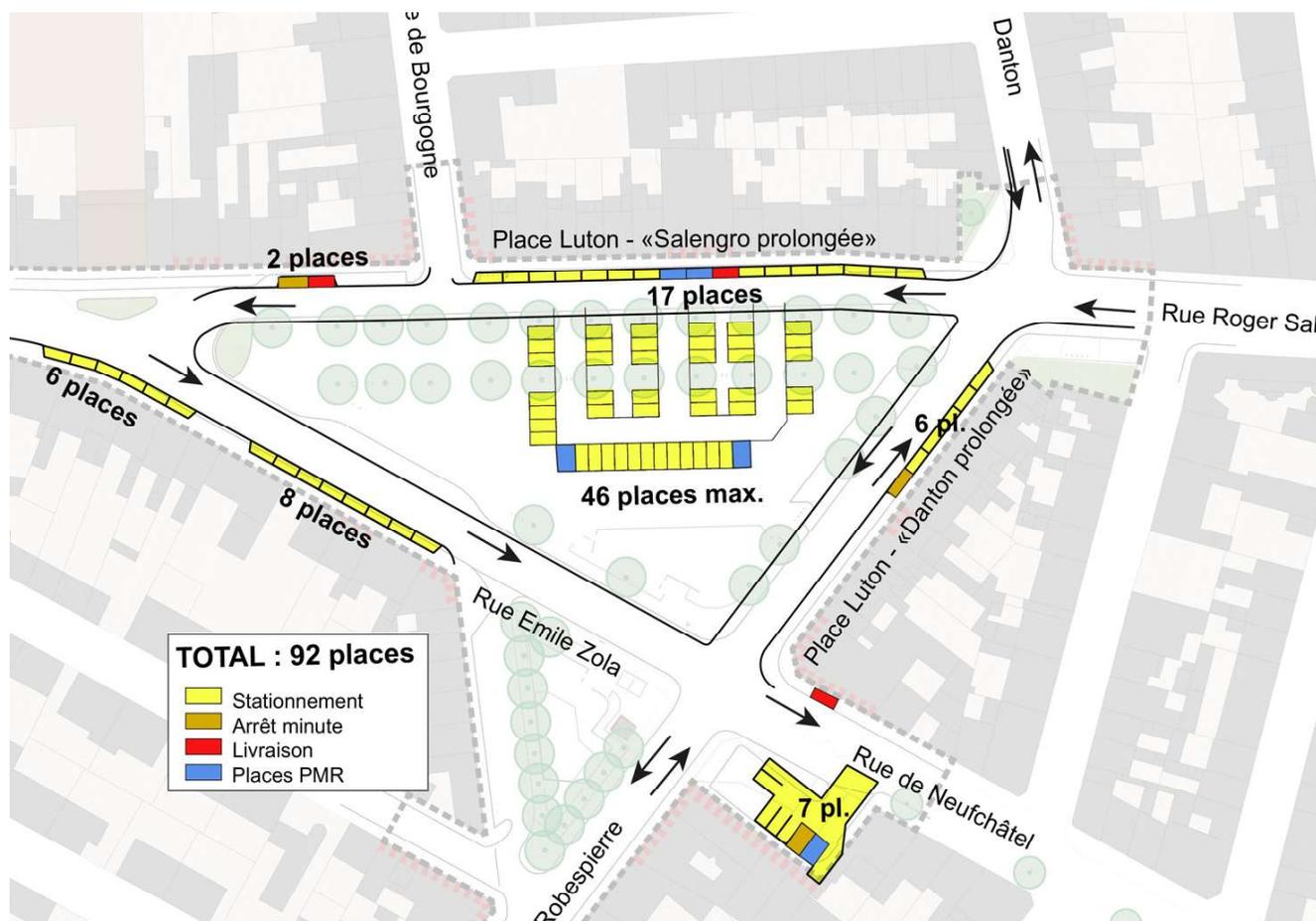


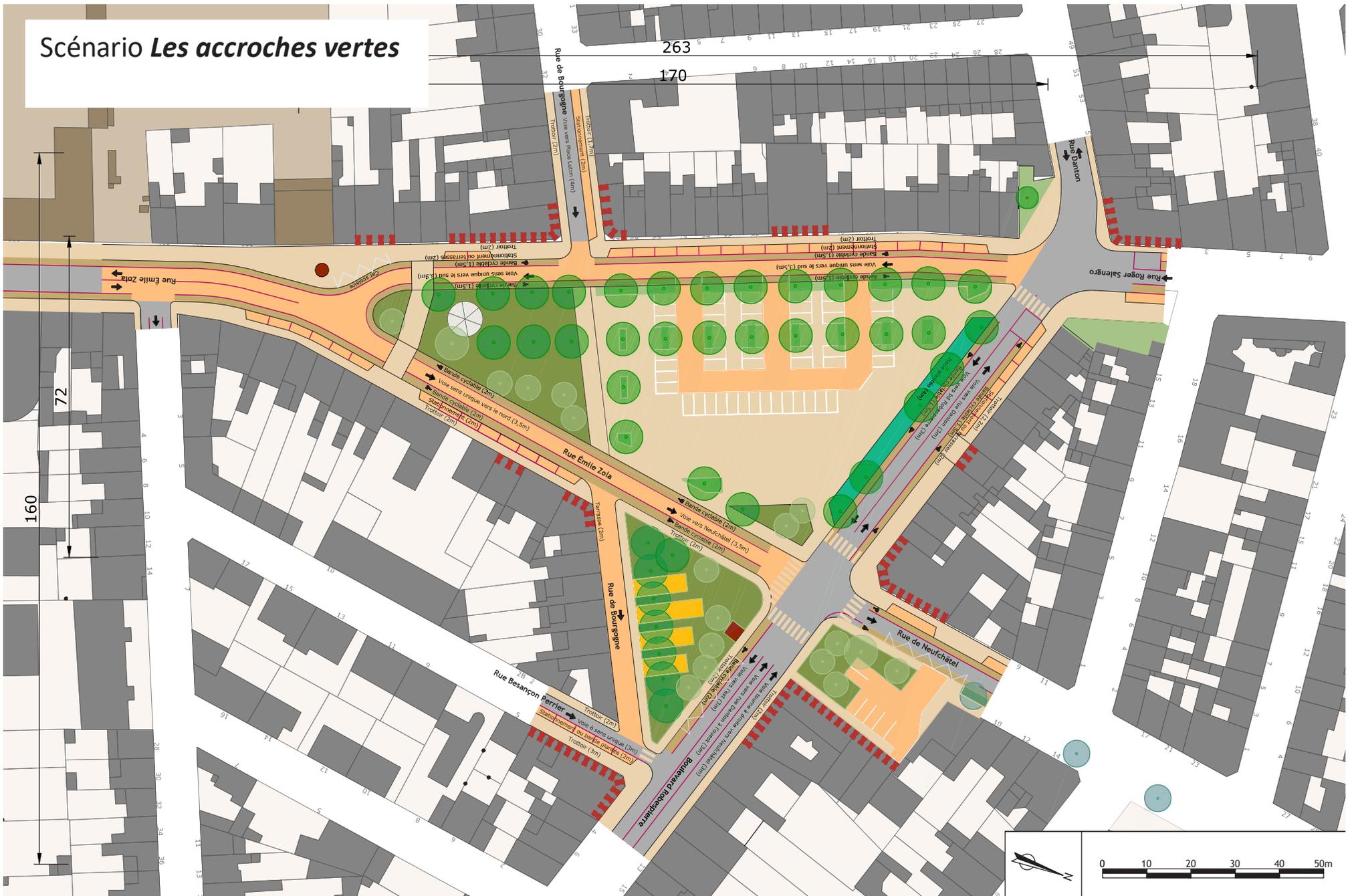
Schéma du stationnement

Marché au centre de la place
Mutualisation avec la surface du marché

92 places environ
+ 55 places supplémentaires mises en œuvre sur la rue de Neufchâtel grâce au sens unique

- Stationnement réglementé à prévoir
- Emplacements minutes devant les commerces et services : à préciser dans les phases d'études ultérieures
- Emplacements PMR devant les professions médicales ou paramédicales à prévoir

Scénario *Les accroches vertes*



Scénario *Les accroches vertes*



Scénario *Les accroches vertes*



Scénario *Les accroches vertes*



Scénario *Les accroches vertes*



Scénario *Les accroches vertes*





COMPARAISON DES SCÉNARIOS

Tableau comparatif des 2 scénarios

Etat existant



Le mail actif



Les accroches vertes



Stationnement 	174 places	92 places (+55 places rue de Neufchâtel)	92 places (+55 places rue de Neufchâtel)
Végétation <i>Nota : arbres abattus remplacés 1 pour 1</i> 	42 arbres	68 arbres à terme 5 arbres abattus	60 arbres à terme
Perméabilité des sols 	1200 m ²	4900 m ²	5000 m ²
Marchabilité 	-	Bon	Très bon
Marché 	496 ml (402 ml fixe + 94 ml volant)	500 ml	500 ml
Perception de l'espace 	-	Perception de l'espace modifié en profondeur : les usagers traversent un parc planté	Peu de changement significatif en ce qui concerne la perception de l'espace et en terme d'usages



RÉFÉRENCES

Rue apaisée à sens unique



Ville de Vincennes (94)

Rénovation des espaces publics du centre-ville

Ci-dessous : état avant travaux

Ci-contre : après intervention



Sécurisation des abords de l'école



Ville de Blois (41)

Peintures autour des passages piétons



Place minérale-végétale



Ville de Villeurbanne (69)
Jardin Edouard Glissant



Ville de Paris (75)
Jardin Arnaud Beltrame

Échanges à propos des scénarios

Scénario *Le mail actif*



Scénario *Les accroches vertes*



Échanges à propos des scénarios

