

PROJET DE REQUALIFICATION DE LA PLACE ST NICAISE



RESTITUTION DE L'ESQUISSE

31 MAI 2023

REIMS
nature
UN PROJET DE VILLE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

1. **RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX**
2. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES DE LA RÉUNION DU 10
FÉVRIER 2023
3. ENJEUX
4. SCÉNARIOS 1 & 2
5. COMPLÉMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCÉNARIOS
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

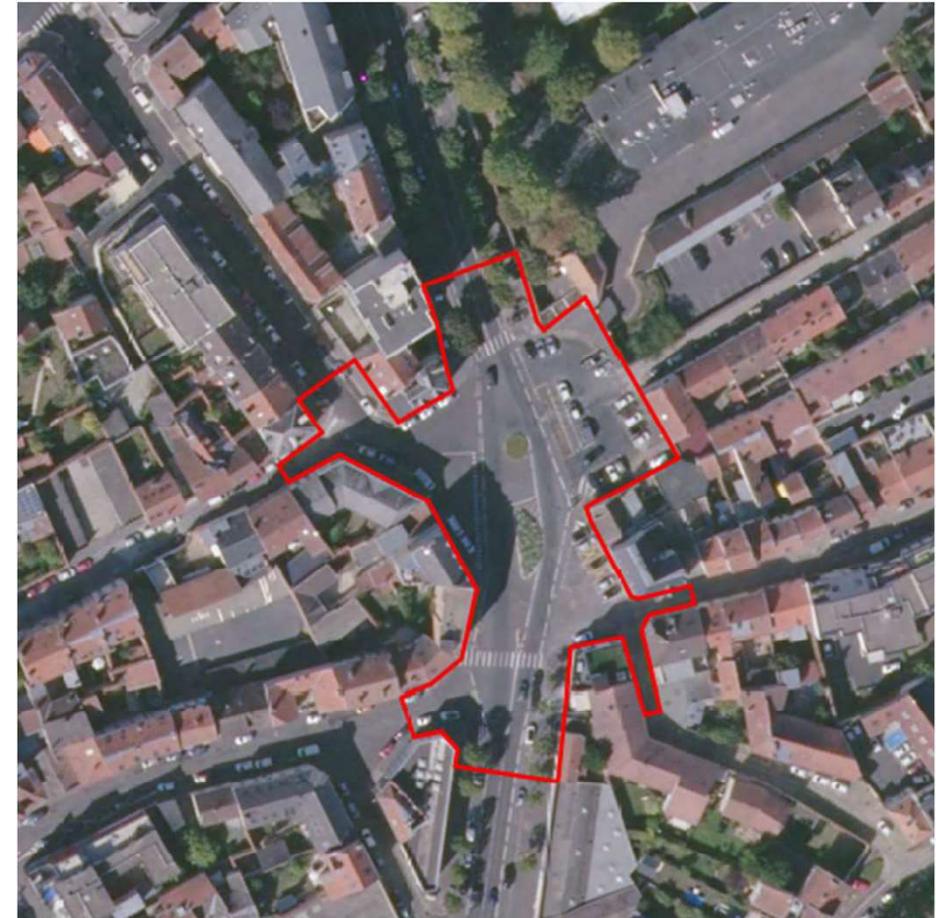
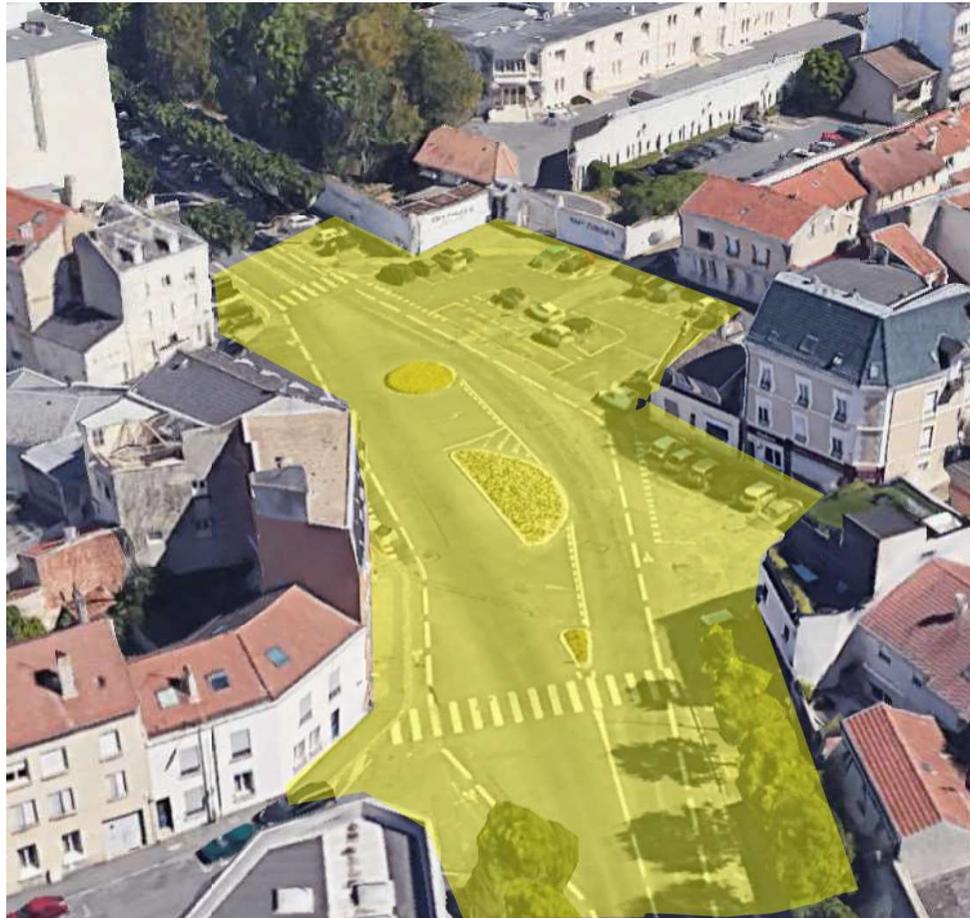
GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

PERIMETRE DU PROJET



RAPPEL DES OPPORTUNITES DU SITE



ENTREE URBAINE



HISTOIRE DES LIEUX



HISTOIRE ARCHITECTURALE

RAPPEL DES OPPORTUNITES DU SITE

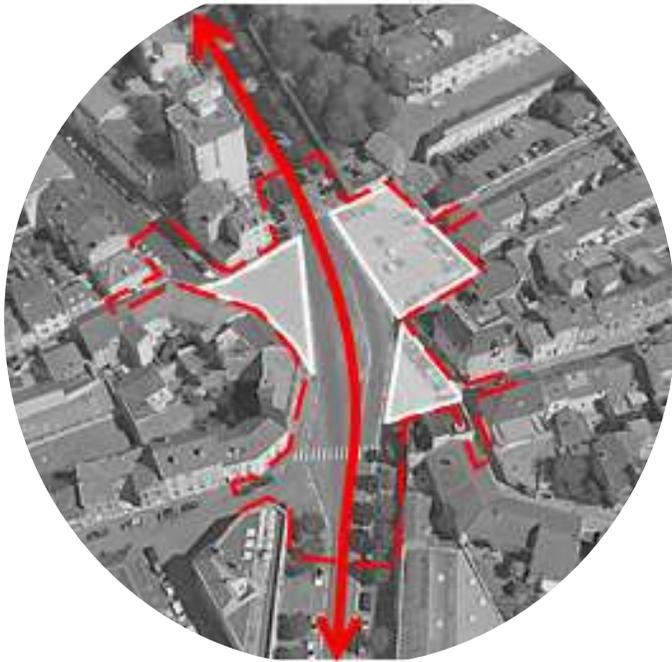


QUALITE ARCHITECTURALE



DES PERSPECTIVES

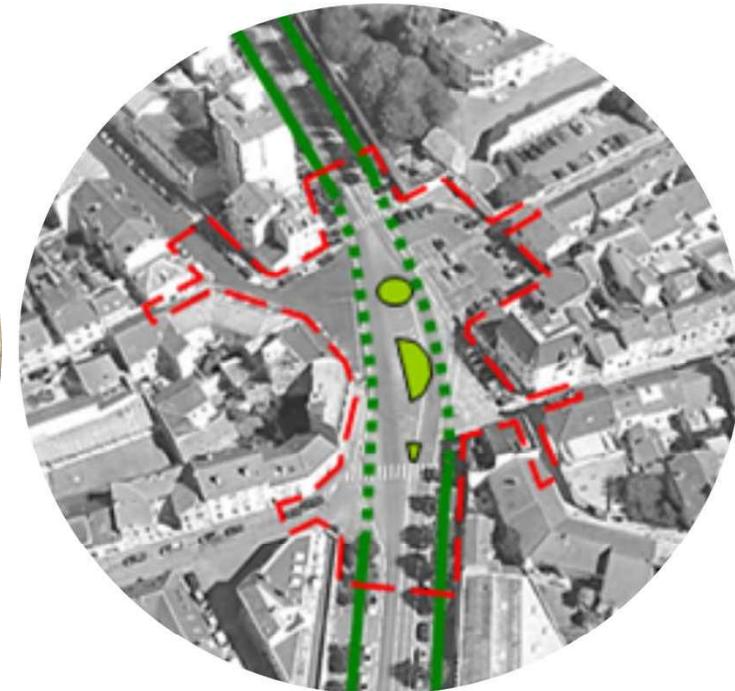
RAPPEL DES POINTS A AMELIORER DU SITE



ACCESSIBILITE ET MOBILITES



MARCHABILITE



NATURE EN VILLE

CONTRAINTES DU SITE



FONCTIONNALITES ET BESOINS
DES COMMERCE, SERVICES ET
MAISON DE CHAMPAGNE



VESTIGES ARCHEOLOGIQUES



CAVITÉS

1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. **SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023**
3. ENJEUX
4. SCENARII 1 & 2
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCENARII
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

**PROPOSER UNE ARTICULATION AVEC LES BUTTES SAINT NICAISE
ET LE PARC**

**NÉCESSITÉ DE CONSERVER DU STATIONNEMENT POUR LES
COMMERCES ET SERVICES ADRESSÉS SUR LA PLACE**

**NÉCESSITÉ DE TROUVER DU STATIONNEMENT POUR LES CARS
DE TOURISME**

**NÉCESSITÉ DE REVOIR UN PLAN DE CIRCULATION POUR LE
SECTEUR DE PROJET**

MAUVAISE GESTION DES EAUX PLUVIALES RUE CESAREE

UNE FONTAINE

GESTION DES DECHETS

INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES

VEGETALISER LA PLACE

ESPACE ACCESSIBLE POUR TOUS(TES)

SECURISER LES TRAVERSEES PIETONNES

REQUALIFICATION DES RUES CONNEXES AU PROJET

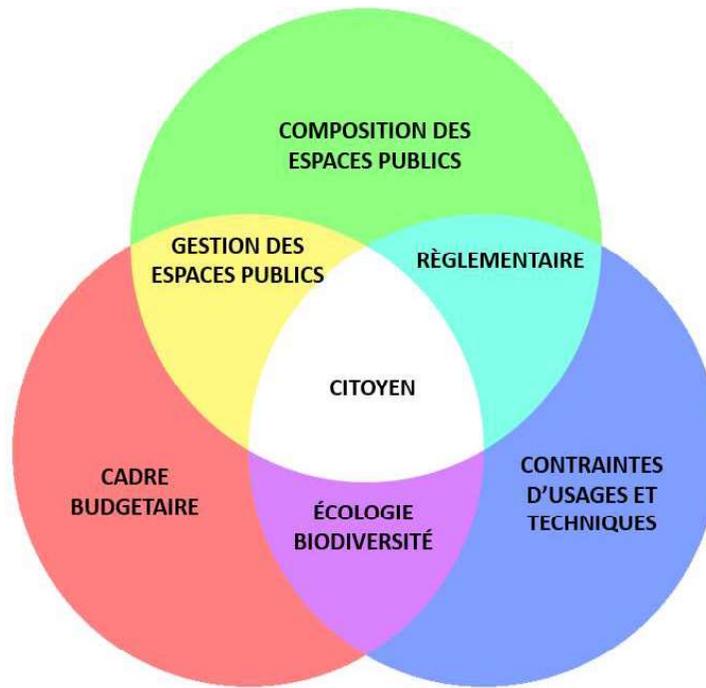
1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
- 3. ENJEUX**
4. SCENARII 1 & 2
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCENARII
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



LE SITE, L'ESPACE



UN PROJET INTEGRÉ



UN PROJET VECTEUR
D'ATTRACTIVITÉ



UN PROJET POUR LES RÉMOIS



RICHESS PATRIMONIALE
GENIUS LOCI



UN PROJET DURABLE

1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
3. ENJEUX
4. **SCENARII 1 & 2**
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCENARII
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

INVARIANTS

Marquer l'entrée

Une entrée de ville prestigieuse, soignée, accueillante, noble

Une identité cohérente avec l'esprit des lieux

Une place qui fait écho à l'histoire, la richesse patrimoniale

Un lieu qui fait couture

Un univers organique et végétal

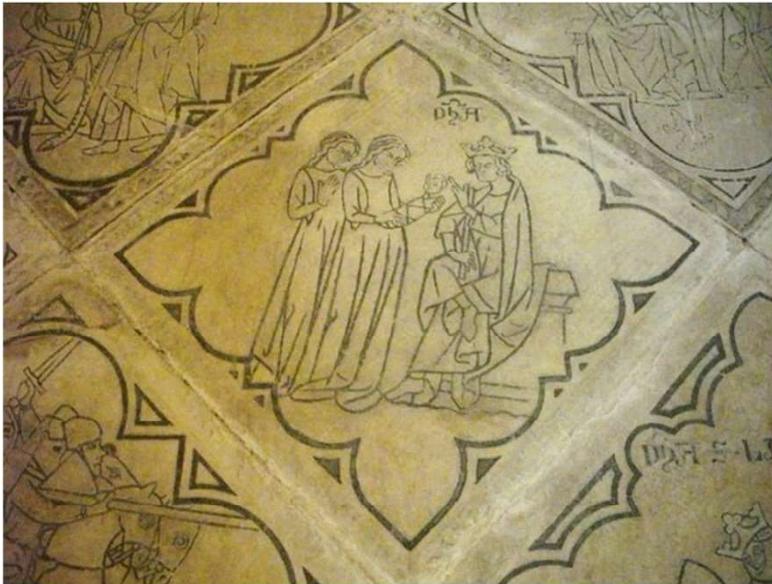
Un espace comme lieu de destination

Un espace vécu de manière motorisé / à pied / depuis les immeubles – en hauteur / assis dans la végétation

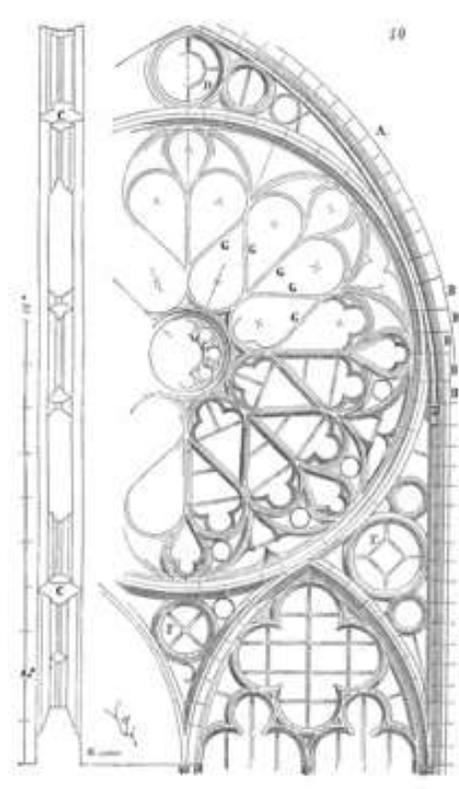
Des fonctionnalités intégrées

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



LE NIELLAGE

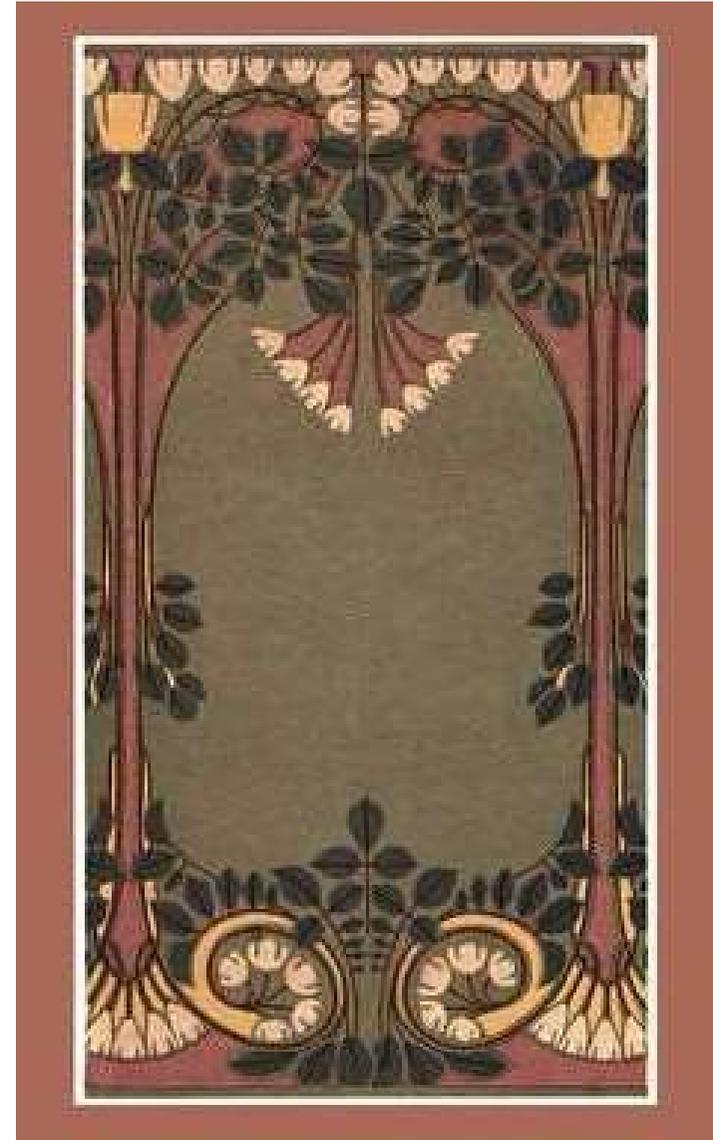


LA ROSACE
VIOLET LE DUC



L'ART DECO

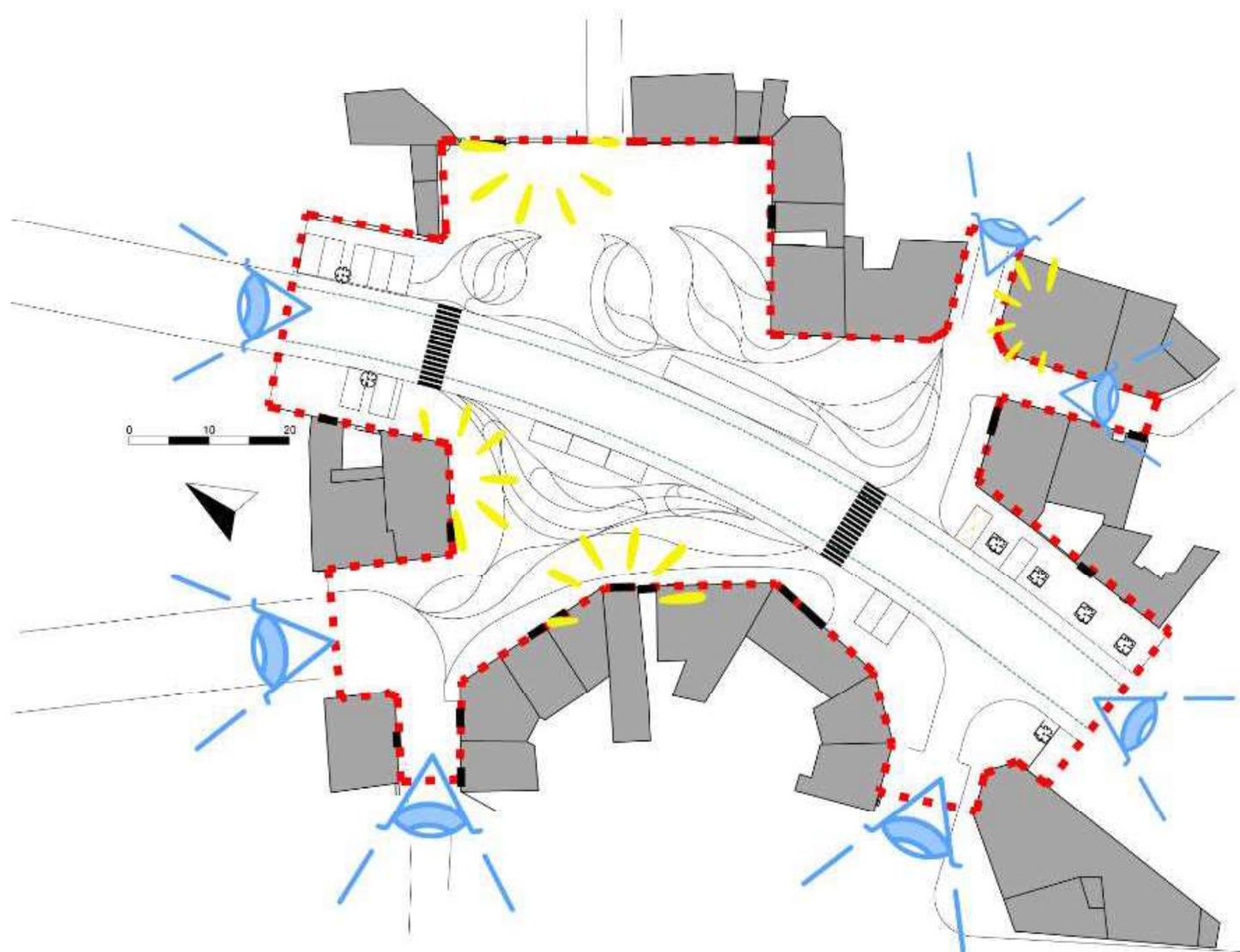
INSPIRATIONS – ORGANIQUE GRAPHIQUE ELEGANT



ELEMENTS A VALORISER

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



USAGE DU VÉLO

> réduction de 5% du
trafic routier

3% sur les boulevards 10%
en interne

BHNS

> réduction de 15% du
trafic routier

EVOLUTION TRAFIC

> réduction de 6% du
trafic routier

tendance comptage +
tendance EMD

PLAN DE CIRCULATION PROJETE

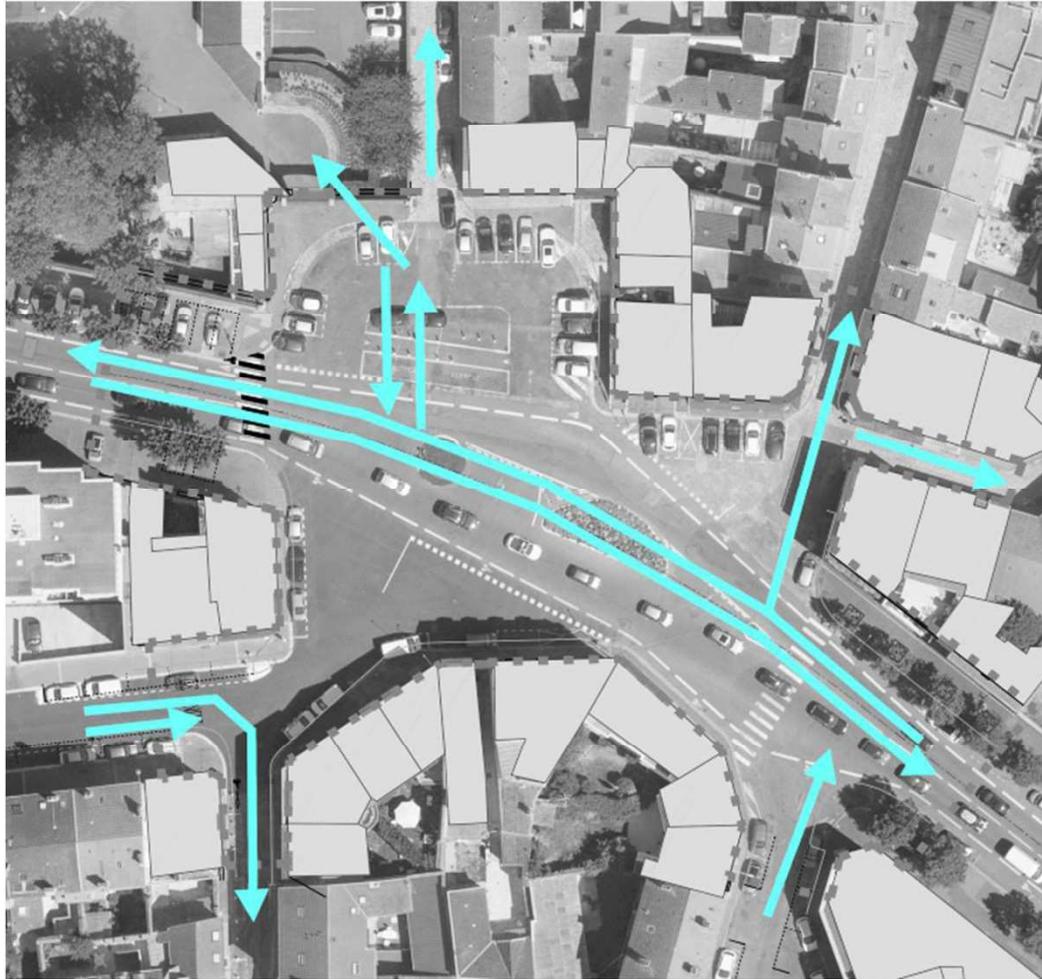
Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

EXISTANT



SCENARII



SCENARIO 1

LA PLACE ETENDUE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

SCENARIO 1

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SCENARIO 1 - LA PLACE ETENDUE



SCENARIO 1 - LA PLACE ETENDUE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SCENARIO 1 - LA PLACE ETENDUE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE





SCENARIO 1 - LA PLACE ETENDUE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Un aménagement cohérent avec des aménagements récents à proximité

Un lien avec le secteur St Rémi et le centre ville grâce à la matérialité

Un centre ville étendu

Une séquence accueillante qui marque l'entrée de ville

Une articulation avec le parc des buttes St Nicaise présente et discrète



SCENARIO 1 - LA PLACE ETENDUE

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



STATIONNEMENT ET LIVRAISONS

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

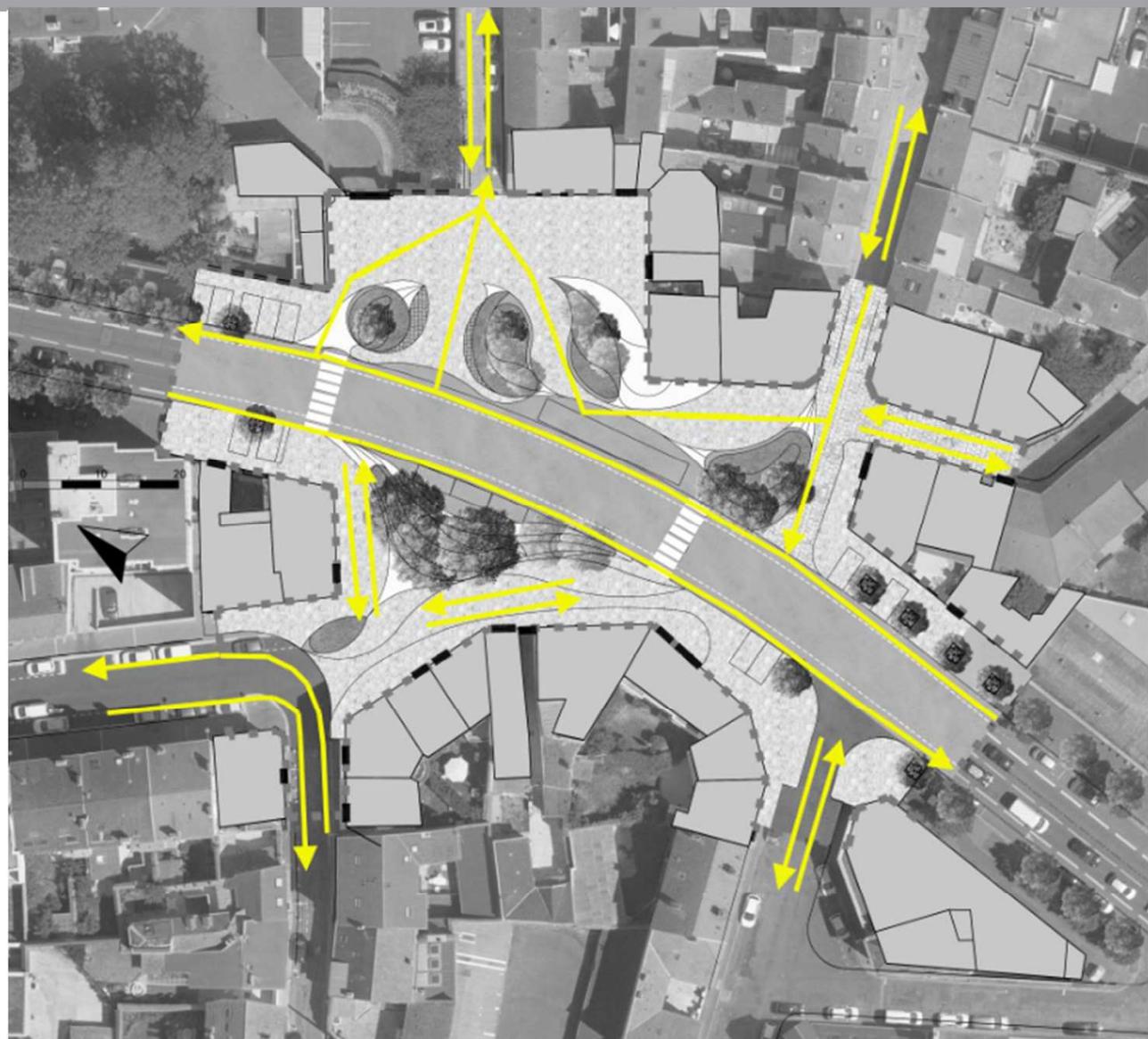
-  Stationnement CARS / Dépose minute
-  Stationnement
-  Livraison
-  Arrêt minute
-  PMR



RÉSEAU CYCLABLE

Reims.fr

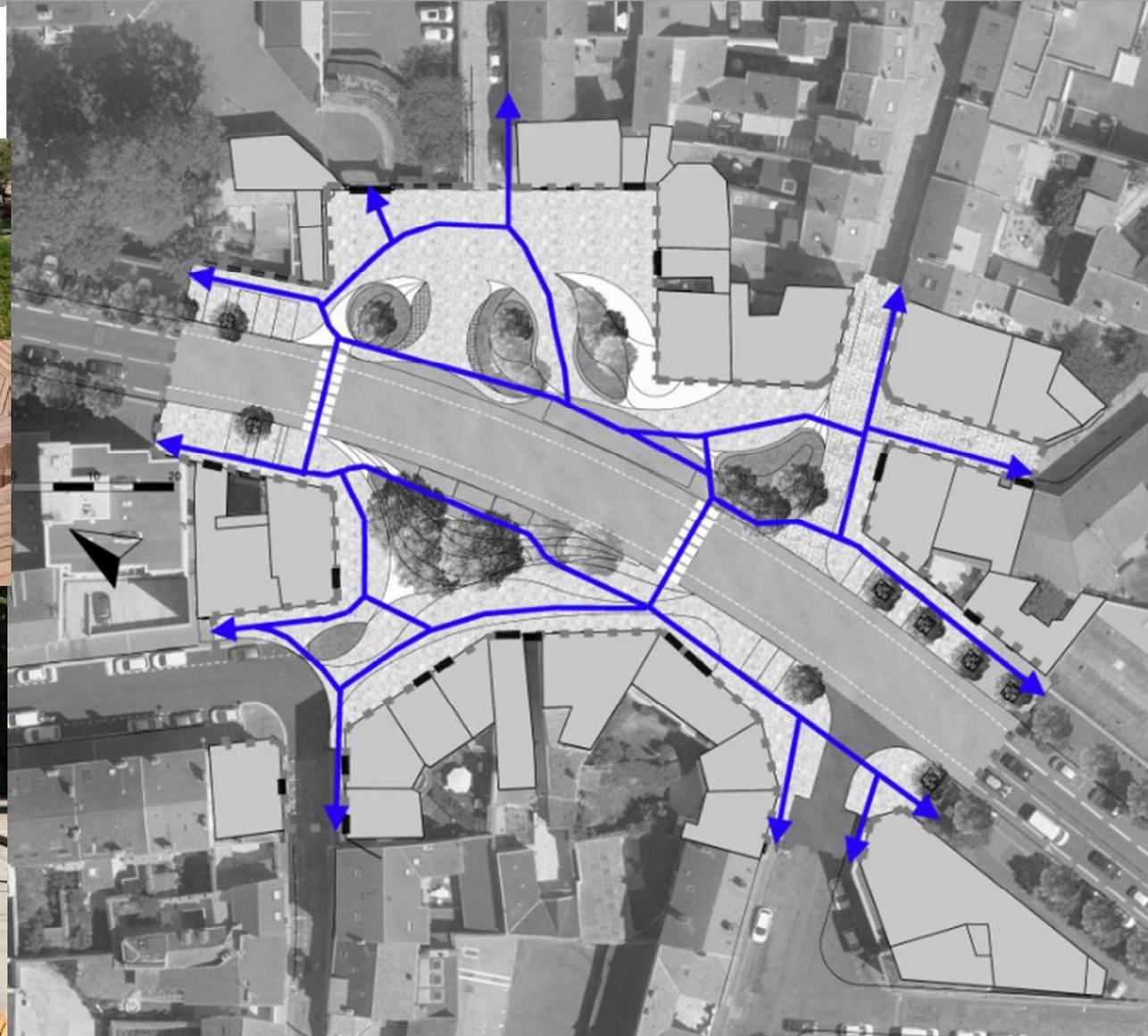
GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



CHEMINEMENTS PIETONS

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SCENARIO 2

LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

SCENARIO 2 - LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SCENARIO 2 - LE SEUIL



SCENARIO 2 - LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SCENARIO 2 - LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE





SCENARIO 2 - LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Un espace recomposé et compact
(circulation et accessibilité tous modes)

Un traitement de sol qui redonne de
l'éclat

Un « tapis ouvragé » qui accueille dans la
ville, et sur lequel est adressé une maison
de Champagne

Simple mais élégant

Une identité forte et remarquable

Une singularité affirmée

Une articulation avec le secteur St Nicaise
et les buttes visible et lisible grâce à la
matérialité des sols



SCENARIO 2 - LE SEUIL

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



STATIONNEMENT ET LIVRAISONS

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

-  Stationnement CARS / Dépose minute
-  Stationnement
-  Livraison
-  Arrêt minute
-  PMR



RÉSEAU CYCLABLE

Reims.fr

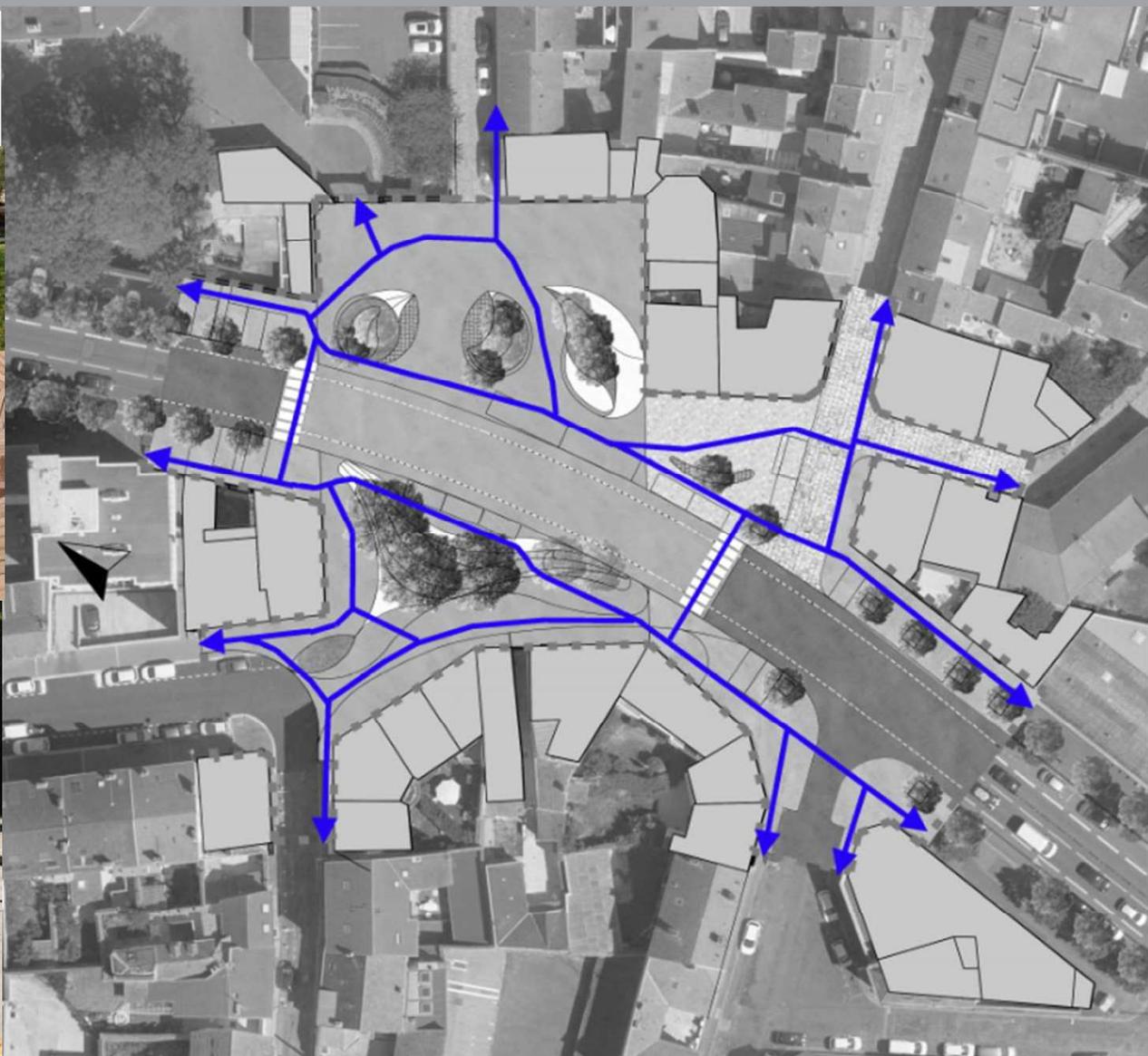
GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



CHEMINEMENTS PIETONS

Reims.fr

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE



1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
3. ENJEUX
4. SCENARII 1 & 2
- 5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS**
6. BILAN DES SCENARII
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

PRINCIPE DU JARDIN DE PLUIE

PAS DE
FONTAINERIE AU
PROFIT D'UNE
GESTION
INTEGREE DES
EAUX PLUVIALES



IMAGES DE RÉFÉRENCES

Reims.fr

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE



IMAGES DE REFERENCES

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE





Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



SELFIE SPOT



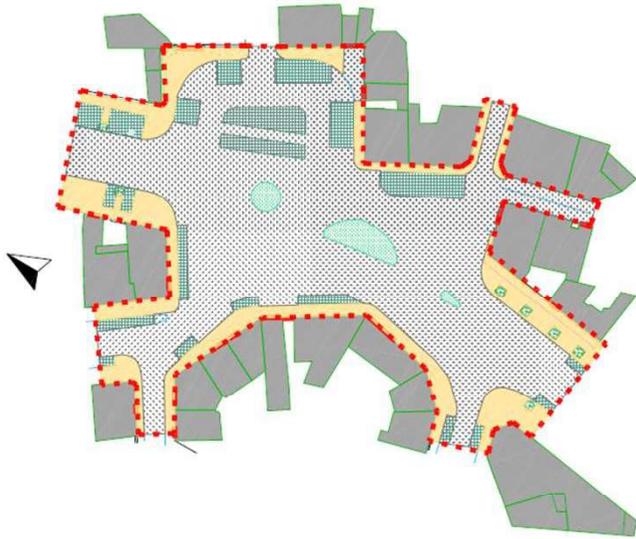
BANDE SONORE DE
LA VIE ET HISTOIRE
DE REIMS : QR
Code? Bouton
poussoir?

1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
3. ENJEUX
4. SCENARII 1 & 2
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
- 6. BILAN DES SCENARII**
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

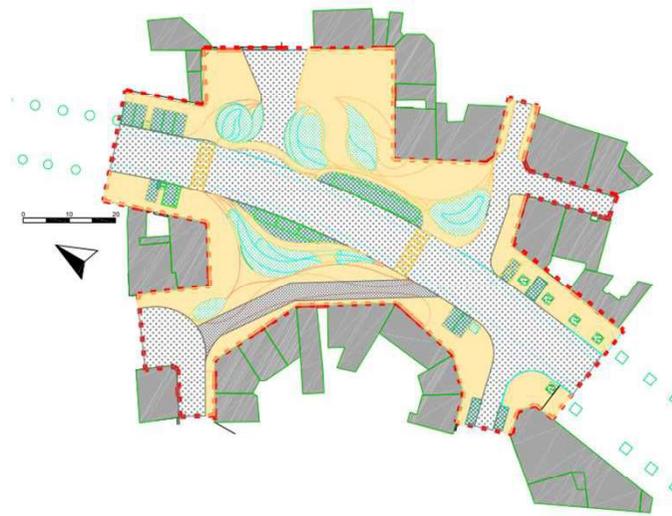
REPARTITION DES USAGES



EXISTANT

EMPRISE PROJET:

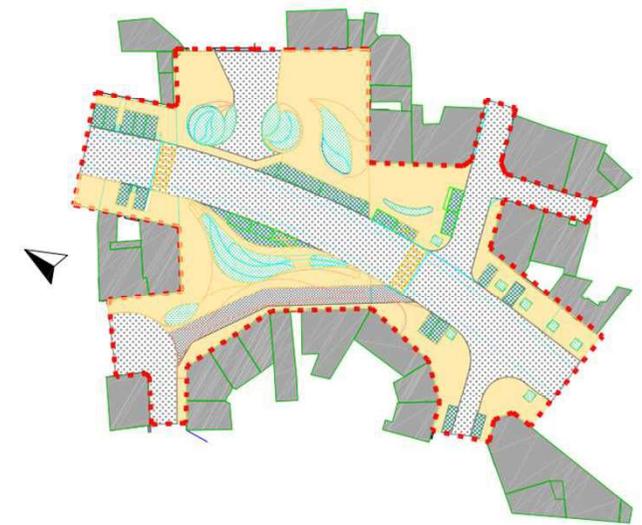
CIRCULATION / STATIONNEMENT= 3 843M²
SURFACE PIÉTONNISÉES= 1 059M²



SCENARIO 1

EMPRISE PROJET:

CIRCULATION / STATIONNEMENT= 2 440M²
SURFACE PIÉTONNISÉES= 2 111M²



SCENARIO 2

EMPRISE PROJET:

CIRCULATION / STATIONNEMENT= 2 534M²
SURFACE PIÉTONNISÉES= 2 116M²



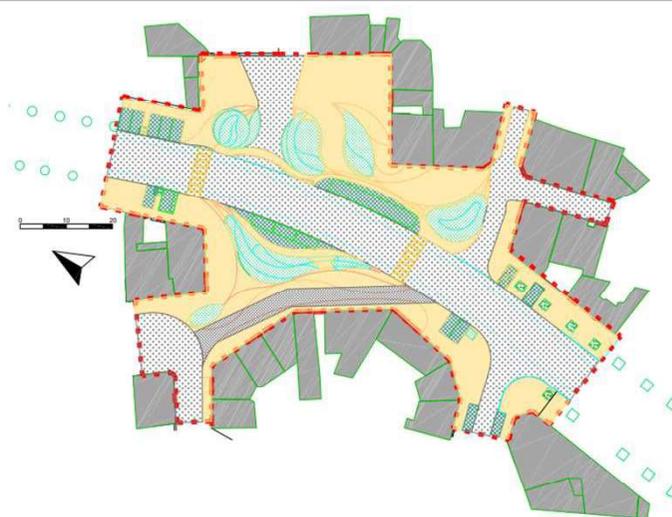
EXISTANT

EMPRISE PROJET:

SURFACE IMPERMEABLE = 4 902M²

SURFACE PERMEABLE = 136M²

7 ARBRES



SCENARIO 1

EMPRISE PROJET:

SURFACE IMPERMEABLE = 4 451M²

SURFACE PERMEABLE = 487M²

19 ARBRES



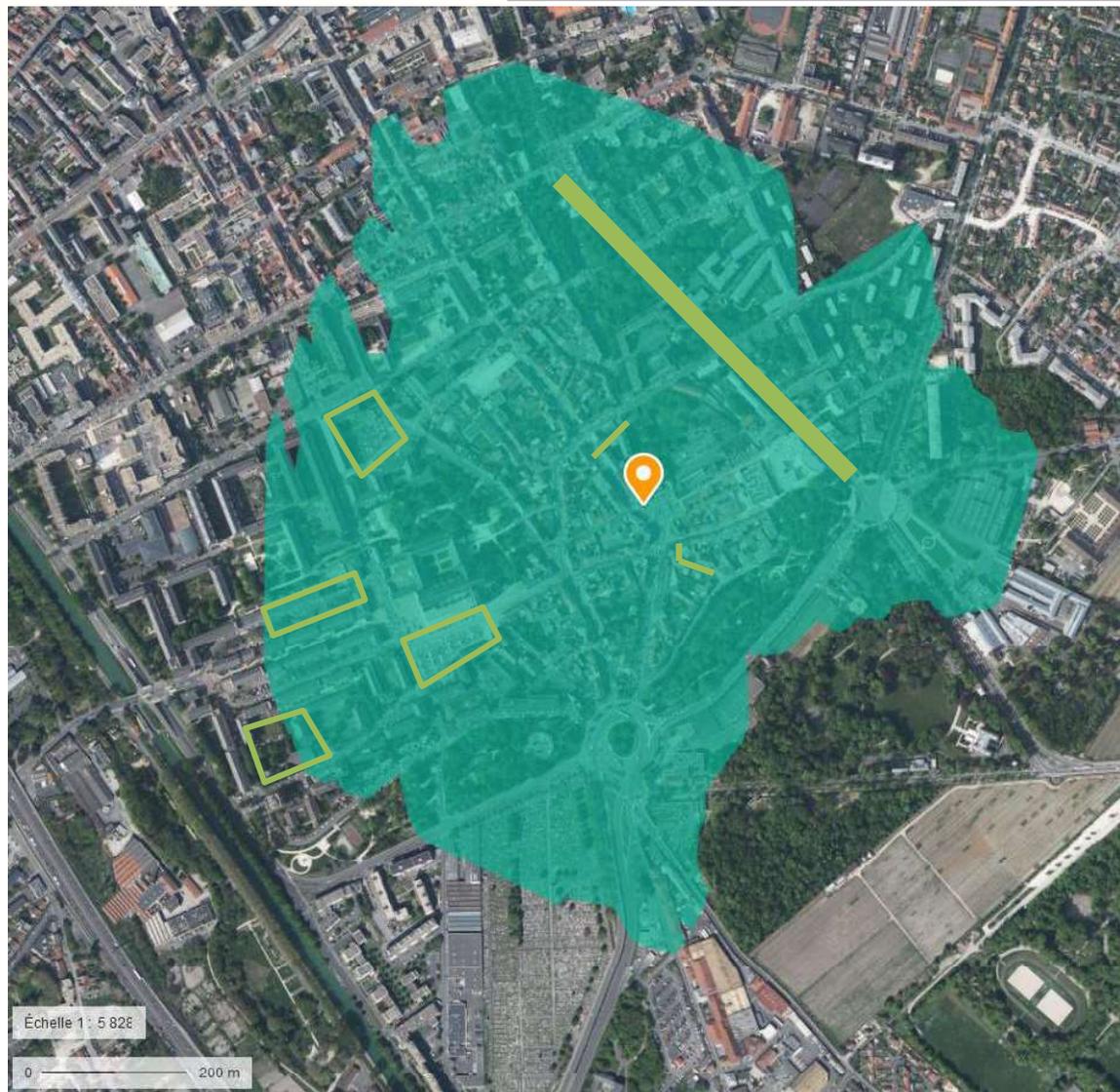
SCENARIO 2

EMPRISE PROJET:

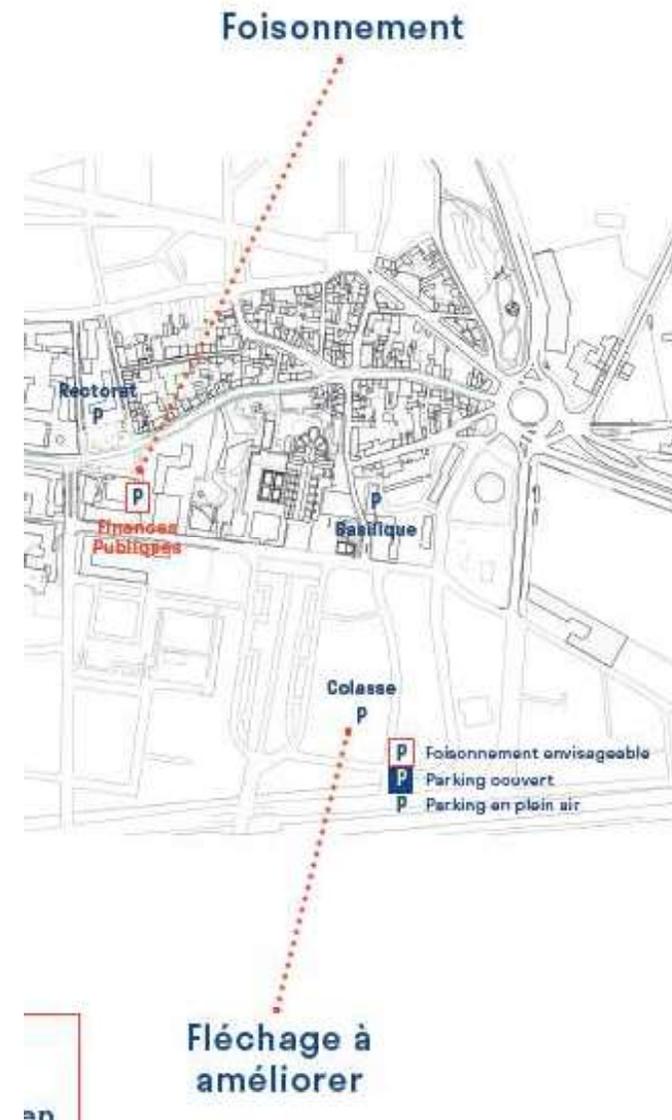
SURFACE IMPERMEABLE = 4 650M²

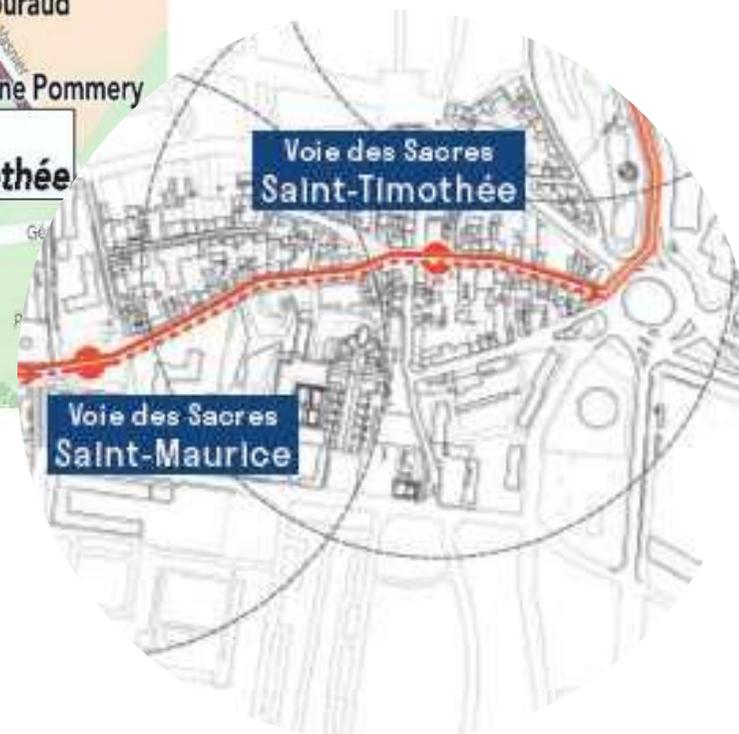
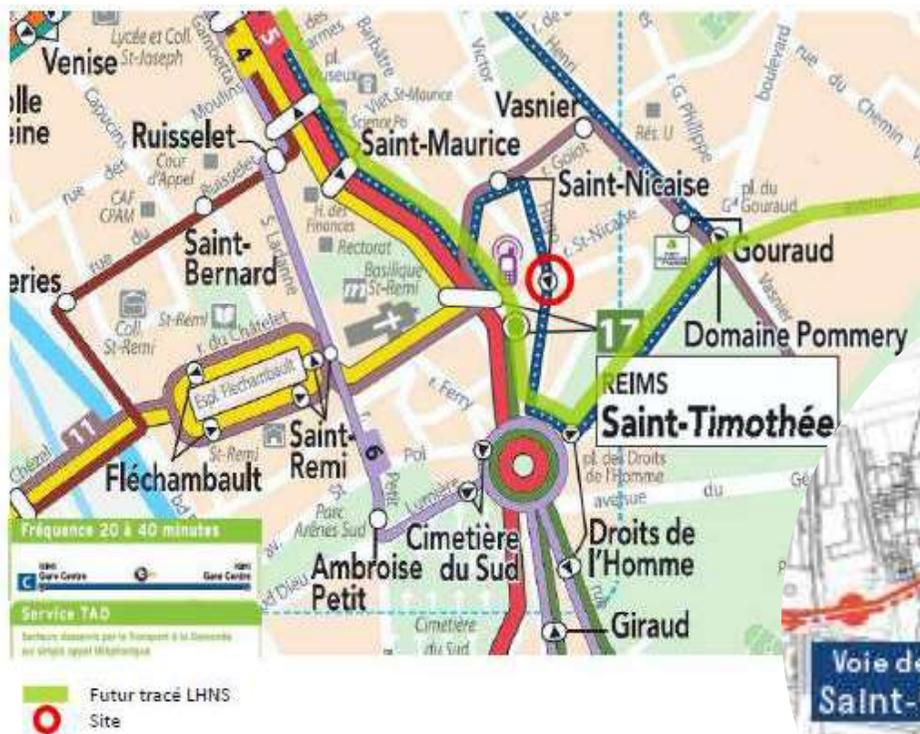
SURFACE PERMEABLE = 388M²

20 ARBRES



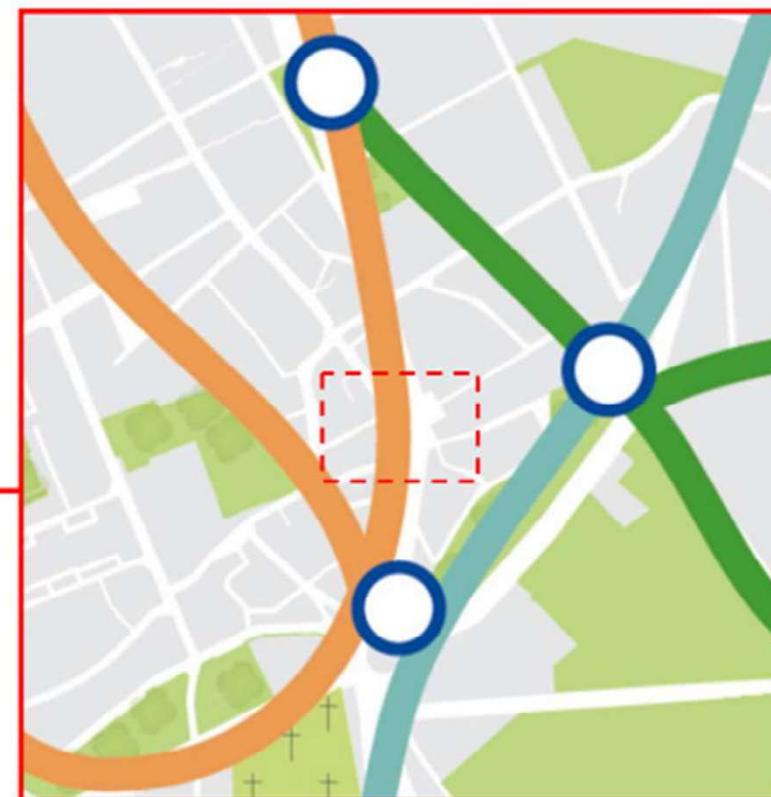
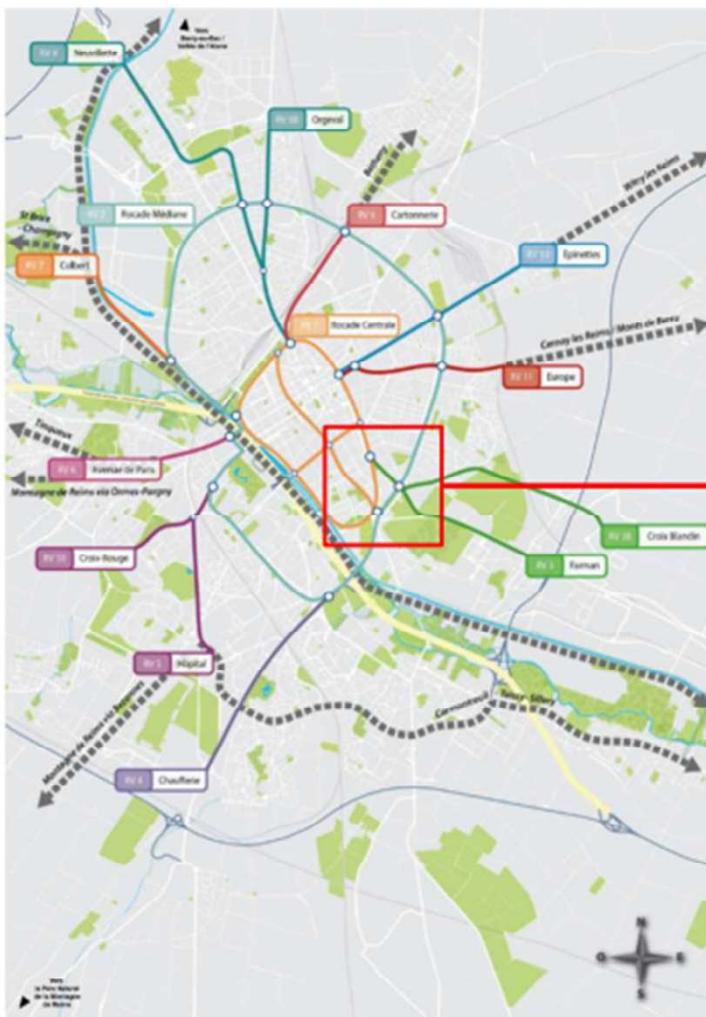
Taux d'occupation du stationnement moyen: entre 25% et 69%





4 LIGNES
DE BUS

REIMS
A VELO



 Périumètre d'étude

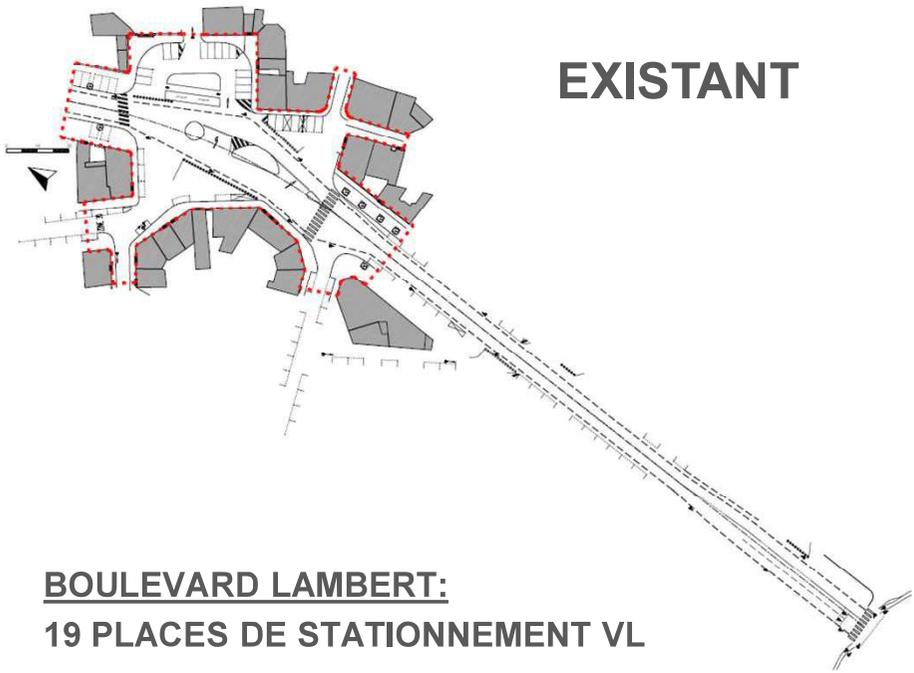
Lignes:

-  **RV1 Rocade centrale: passage sur le site**
-  **RV2 Rocade médiane: passage à proximité**
-  **RV3 et RV3B: Farman et Croix Blandin: passage à proximité**

STATIONNEMENT BLD LAMBERT

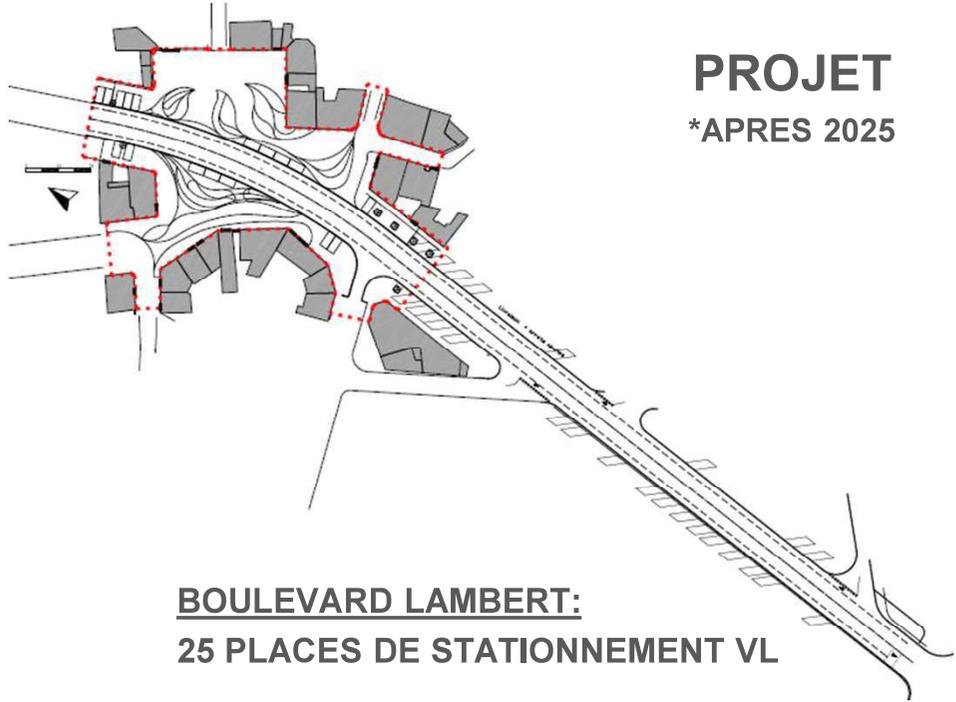


+ 6 places



EXISTANT

BOULEVARD LAMBERT:
19 PLACES DE STATIONNEMENT VL



PROJET
***APRES 2025**

BOULEVARD LAMBERT:
25 PLACES DE STATIONNEMENT VL

*REQUALIFICATION DES RUES CONNEXES A ETUDIER ET A PLANIFIER

BILAN DES SCENARII STATIONNEMENT A TERME



EXISTANT

EMPRISE PROJET:

29 PLACES DE STATIONNEMENT VL

10 PLACES « SAUVAGES »

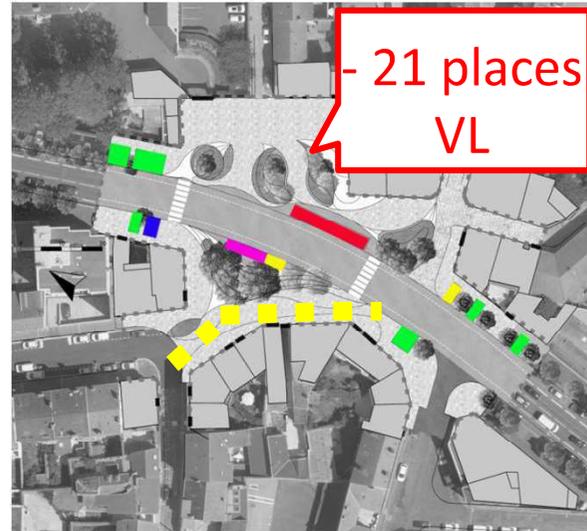
1 PLACE PMR

3 PLACES DE LIVRAISON

= 43 PLACES DE STATIONNEMENT VL

0 ARCEAUX VELOS

2 PLACES AUTOCAR



SCENARIO 1

EMPRISE PROJET:

19 PLACES DE STATIONNEMENT VL

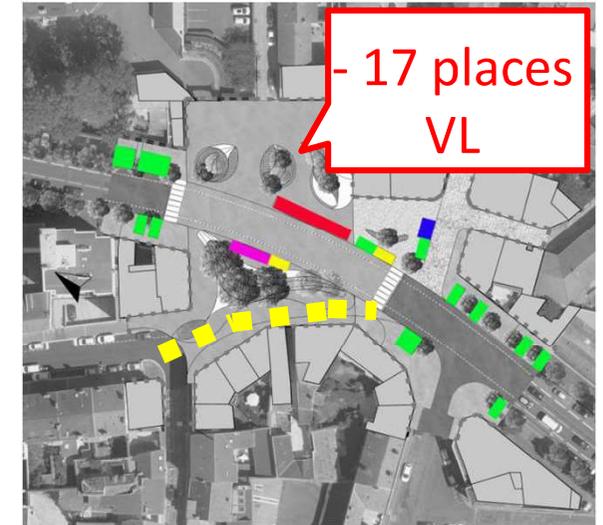
1 PLACE PMR

2 PLACES DE LIVRAISON

= 22 PLACES DE STATIONNEMENT VL

A DEFINIR ARCEAUX VELOS +
ZEBULLO

1 PLACE AUTOCAR



SCENARIO 2

EMPRISE PROJET:

23 PLACES DE STATIONNEMENT VL

1 PLACE PMR

2 PLACES DE LIVRAISON

= 26 PLACES DE STATIONNEMENT VL

A DEFINIR ARCEAUX VELOS +
ZEBULLO

1 PLACES AUTOCAR

1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
3. ENJEUX
4. SCENARII 1 & 2
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCENARII
7. **PAROLE AUX HABITANTS**
8. PLANNING

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

ECHANGES AUTOUR DES DEUX PROPOSITIONS



SCENARIO 1 : LA PLACE ÉTENDUE

SCENARIO 2 : LE SEUIL

1. RAPPEL DE L'ETAT DES LIEUX
2. SYNTHESE DES ECHANGES DE LA REUNION DU 10
FEVRIER 2023
3. ENJEUX
4. SCENARII 1 & 2
5. COMPLEMENT D'INFORMATIONS
6. BILAN DES SCENARII
7. PAROLE AUX HABITANTS
8. **PLANNING**

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Mai

Juin

Juillet

Août

Septembre

Octobre

Novembre

Décembre

2024

2025

CONCERTATION



31/05/23
Réunion plénière
habitants
Présentation de l'Esquisse des aménagements

ETUDES TECHNIQUES ET REGLEMENTAIRES



TRAVAUX



Début 24
Démarrage des travaux de
fouilles archéologiques

2025
Livraison des
aménagements