

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE JEAN MOULIN ET DISCUSSION AUTOUR DES OPTIONS POSSIBLES

dans le cadre du NPRU Europe - Reims

3 juillet 2023



Groupement :
OLM Paysagistes, mandataire
TPFi, Bureau d'études techniques

Maitrise d'ouvrage :
Communauté Urbaine Grand Reims

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE

Reims.fr

REIMS
nature
UN PROJET DE VILLE



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

2022

2023

2024

2025

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

PROGRAMME DE RÉNOVATION DU QUARTIER EUROPE NPNRU



CONCEPTION

Concertation



TRAVAUX



LA PLACE AUJOURD'HUI

19% D'ESPACES PERMÉABLES

81% D'ESPACES IMPERMÉABLES

 PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL

 PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION

 19 % : PARKING

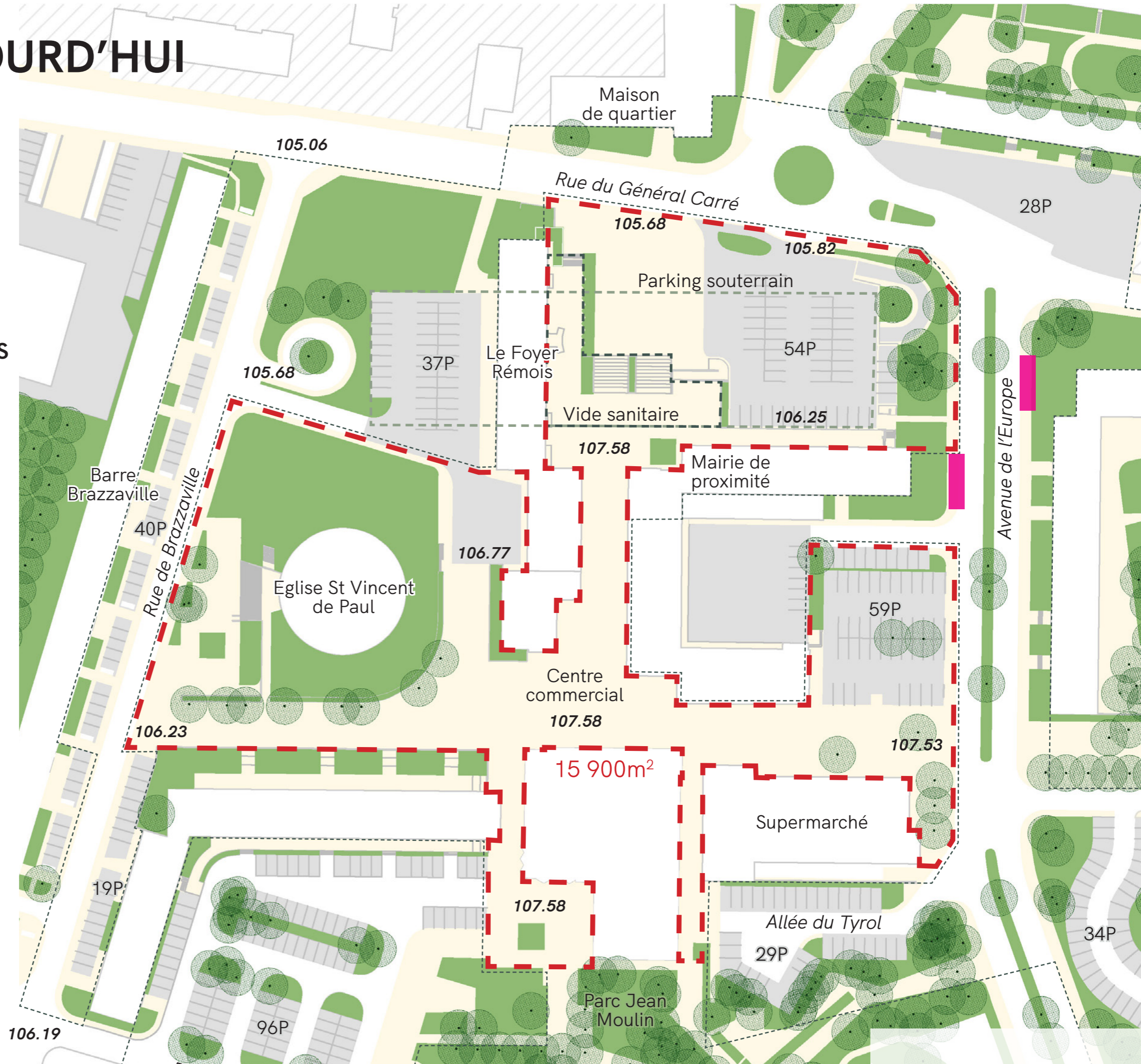
 19 % : ESPACE VERT

 11 % : BÂTIMENT

 32 % : ESPACE PIÉTON

 19 % : VOIRIE

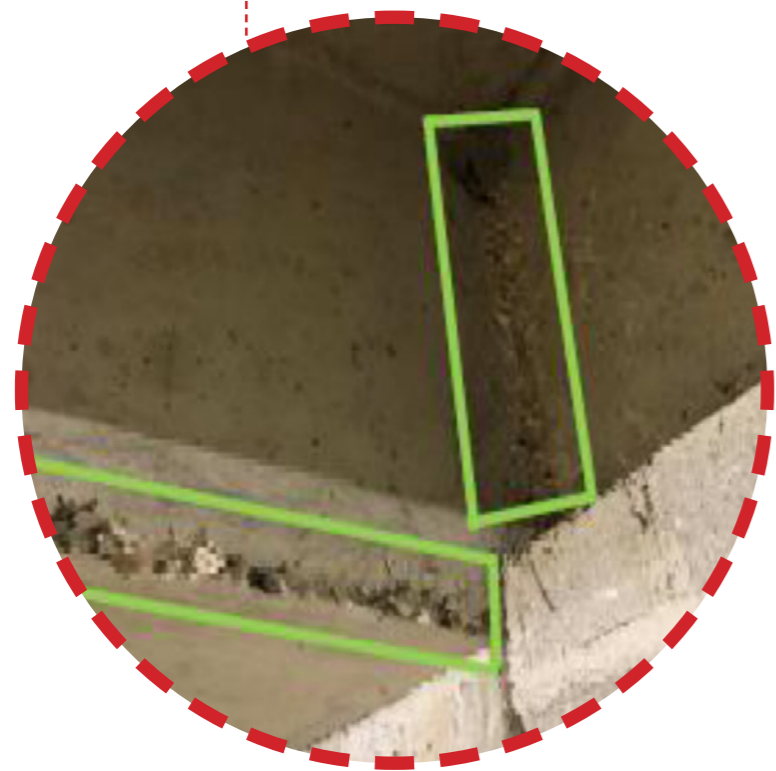
 42 : ARBRES



UN SOUS-SOL CONTRAIGNANT



PARKING ET VIDE SANITAIRE >



MALFAÇONS DE LIAISONS SUR POUTRES



ÉTAT DE DÉGRADATION AVANCÉ



ÉTANCHÉITÉ À REFAIRE



DÉFAUTS D'ÉTANCHÉITÉ



ÉTAT GLOBAL SATISFAISANT

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE JEAN MOULIN

2024/2025

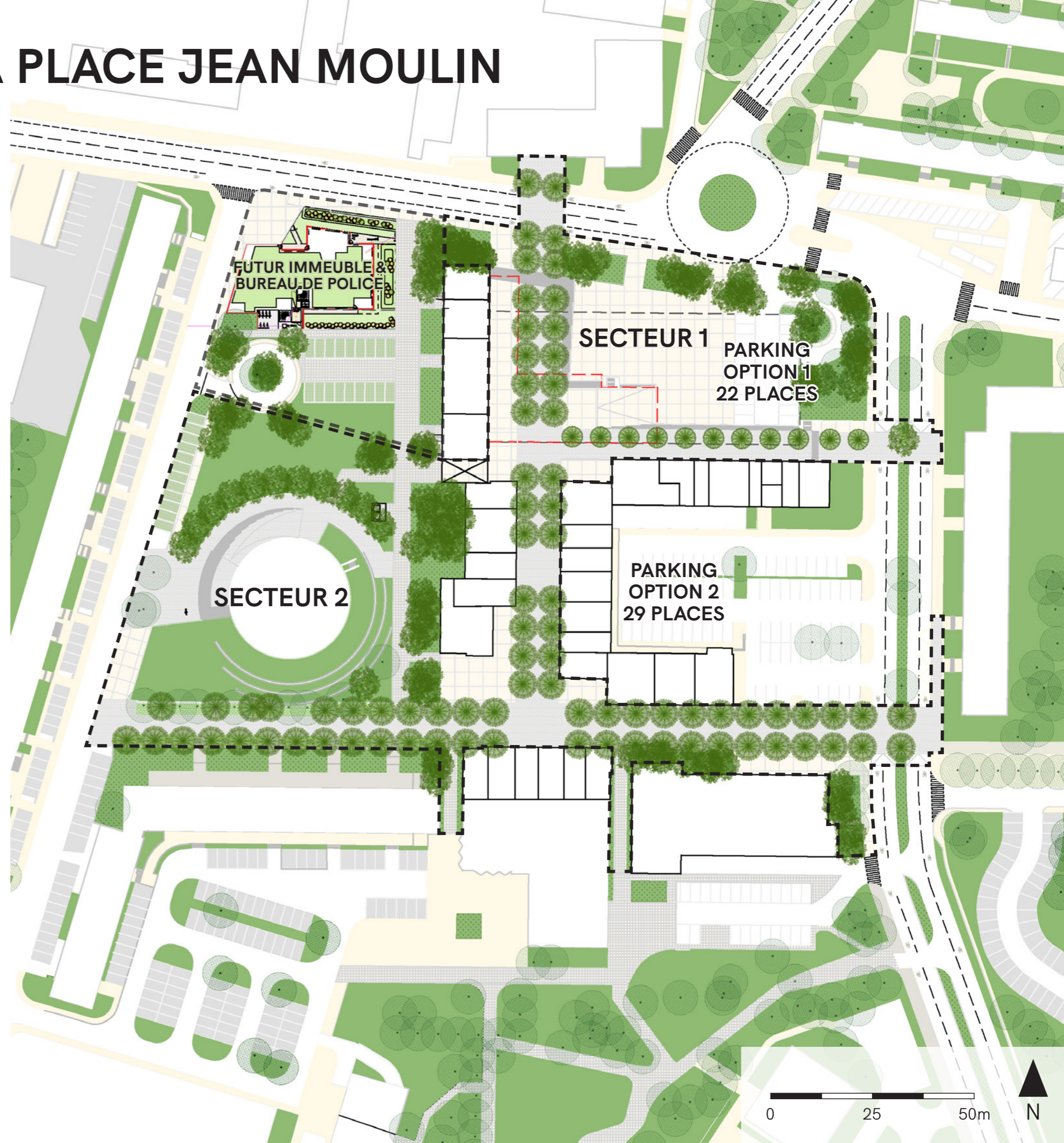
REMANIER LES ALLÉES DU CENTRE COMMERCIAL
POUR APPORTER UNE NOUVELLE IMAGE ET
FAVORISER L'INSTALLATION D'ARTISANS,
DE RESTAURATEURS ET DE COMMERÇANTS



Ambiance tamisée par l'ombre des arbres



Arbres en cépées très transparent pour la visibilité des commerces

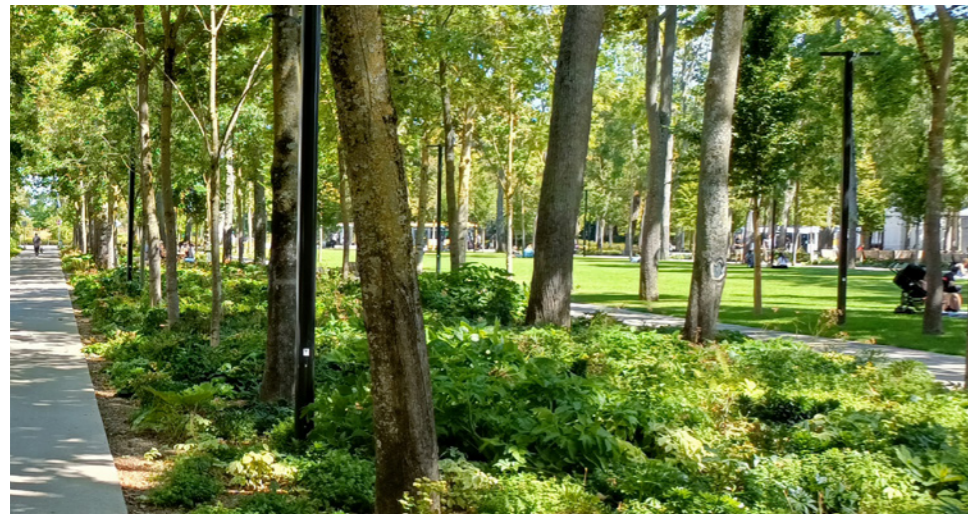


SECTEUR 1

ÉTIRER LE PARC JEAN MOULIN VERS LA PLACE



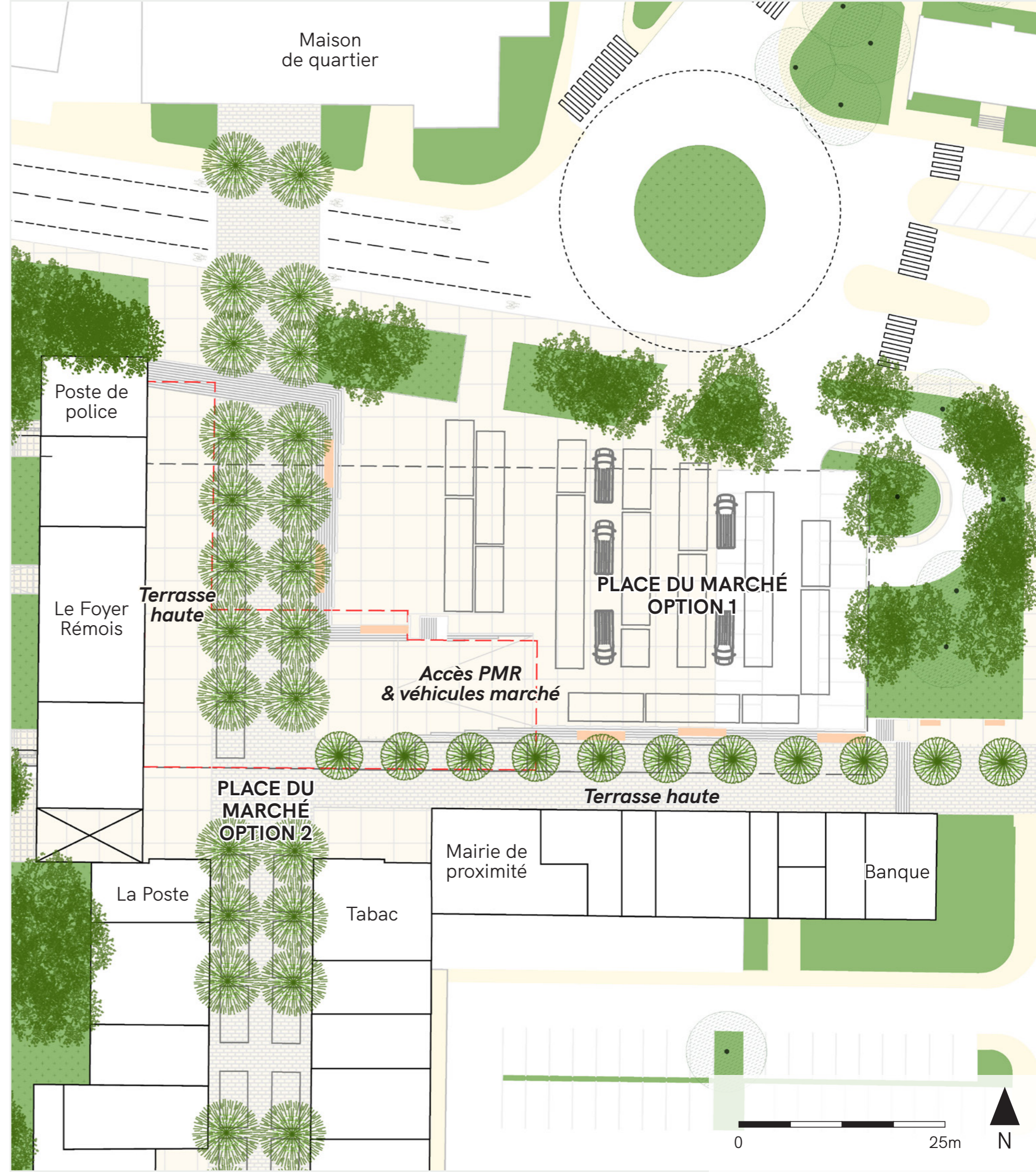
Végétalisation et appropriation des emmarchements

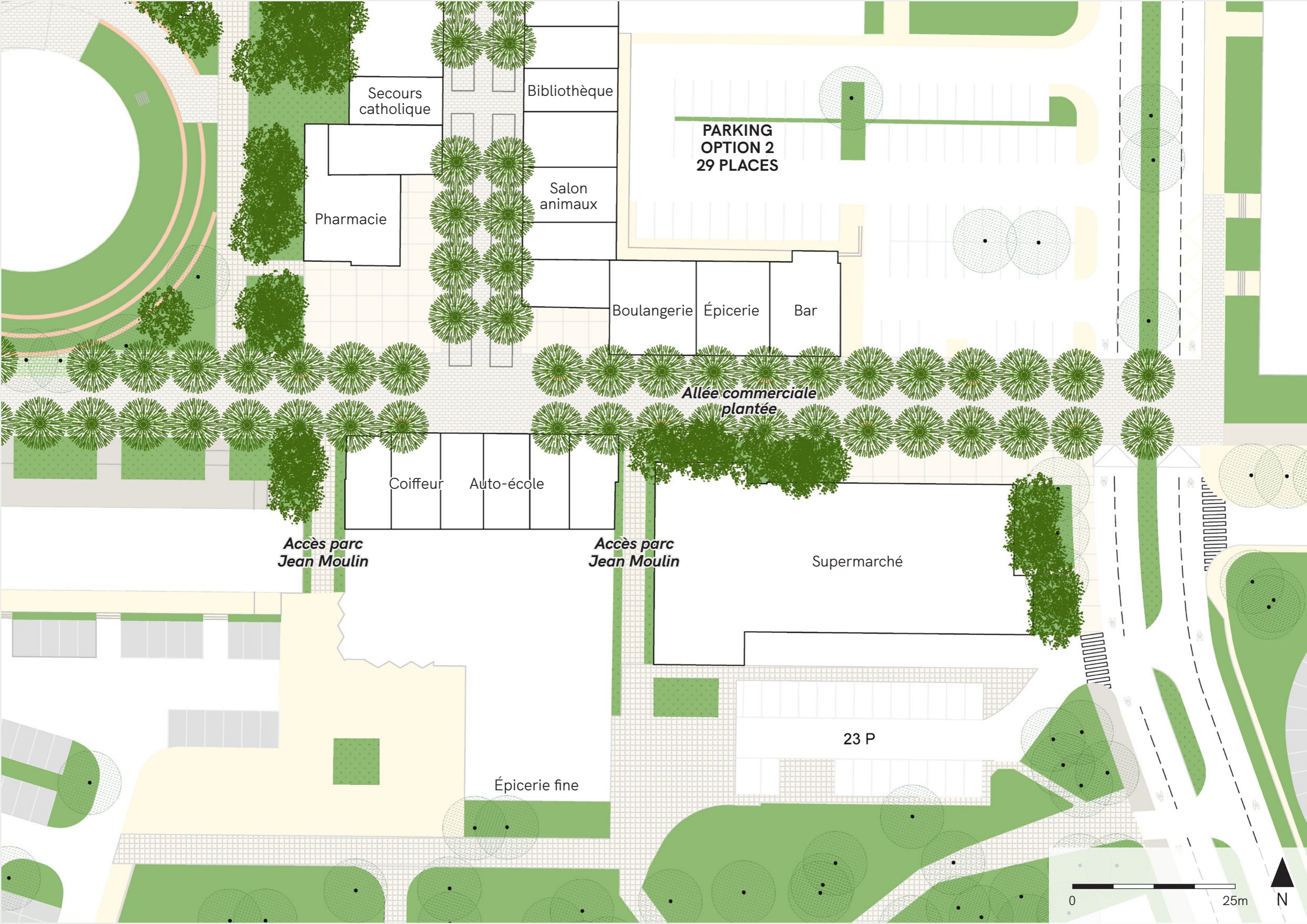


Transparence des espaces végétalisés



Animation de la place en dehors du marché





Secours catholique

Bibliothèque

PARKING
OPTION 2
29 PLACES

Pharmacie

Salon animaux

Boulangerie

Épicerie

Bar

Allée commerciale plantée

Coiffeur

Auto-école

Accès parc Jean Moulin

Accès parc Jean Moulin

Supermarché

23 P

Épicerie fine

0 25m



OBJET DE LA CONCERTATION

*Possibilité de coupler
temporairement les 2 options
de parking.*



**PARKING
OPTION 1
22 PLACES**
Hors marché

*Accès livraisons préservés
+
Pas d'impact lors du marché* **PARKING
OPTION 2
29 PLACES**

OBJET DE LA CONCERTATION

