

NOTE SUR LES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

**CENTRE DES CONGRES**

**RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE  
ANNEE 2016**

**I- Caractéristiques générales du contrat**

- Convention d'affermage du 22 février 1994
  - Durée : 30 ans
  - Fin : 2024
  - Fin anticipée au 31 décembre 2018
  - Mission : Gestion technique, administrative et commerciale du Centre des congrès
  - Participation financière de la Ville : 2 786 278 €
  - Redevance d'affermage : 1 211 970 €
  - 12 jours de mise à disposition gratuite à la Ville pour son propre usage

**II- Faits marquants de l'exercice**

- Investissements
  - Remplacement du système de parking (67 K€)
  - Changement du mobilier Millésime (100 K€)
- Travaux
  - Maintenance courante hors contrat (67 K€)
  - Maintenance exceptionnelle (28 K€)
- Immobilisations
  - Diminution des dotations aux amortissements et des amortissements de caducité liée à la rupture anticipée de la délégation de service public

**III- Qualité du service**

- Retombées économiques
  - Impact local estimé à **19,88 M€**
  - Impact social **201 emplois** (non délocalisables)
  - **11 616 nuitées** générées sur la ville

#### IV- Analyse patrimoniale

- L'outil de production étant mis à disposition par la collectivité, le patrimoine propre à la SEM n'est pas significatif.

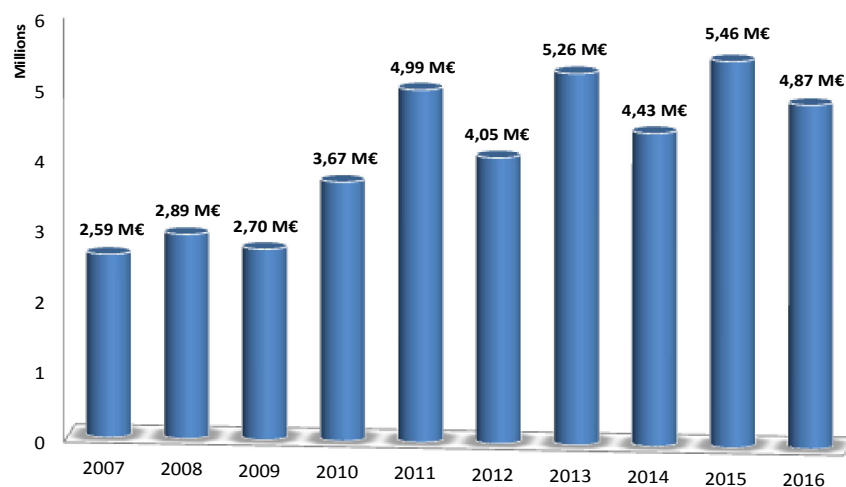
#### V- Exploitation du service

- 92 manifestations accueillies en 2016

##### L'ACTIVITÉ DU CENTRE DES CONGRÈS VENTILÉE SELON LA SEGMENTATION CLIENTÈLE EN 2016

	Congrès	Conventions	Locations amphithéâtres	Salons	Manifestation interne	Location salles	Spectacles et Concerts	Restaur. & cocktails	Assoc. rémoises	Divers	TOTAL
Nombre de manifestations	13	16	31	5	1	17	2	5	2		92
Nombre de participants	5 907	3 198	14 432	4 441	359	3 642	1 400	1 675	400		35 454
Nombre de journées / congressistes	12 806	8 923	13 593	4 441	-	3 682	1 400	1 675	400		46 920
International	2			1							3
National	10	15	4			2					31
Région gd nord-est	1		7								8
Régional		1	13	4		4	2	1	1		26
Local			7		1	11		4	1		24
C.A. H.T. (K€)	1 361	2 249	682	320	25	142	12	66	11		4 868
C.A. H.T. moyen / segment (K€)	105	141	22	64	25	8	6	13	5		389
C.A. en %	28 %	46 %	14 %	7 %	1 %	2 %	0,5 %	1 %	0,5 %		100 %

- Chiffre d'affaires (Hors participation financière de la Ville)



## **VI- Equilibre économique du service**

### ➤ Compte de résultat

- Produits d'exploitation : **7 660 495 €**
- Charges d'exploitation : **7 169 038 €**
- Résultat d'exploitation : **+ 491 457 €**

## **VII- Synthèse et pistes d'amélioration**

- Lancement d'une programmation de spectacles, pièces de théâtre et concerts.
- Amélioration de notre qualité de service :
  - Réfection du parking
  - Entretien du Système Sécurité Incendie
  - Réparation du système de comptage