



CONVENTION NPRU DE REIMS

QUARTIERS CROIX-ROUGE, ORGEVAL, EUROPE ET CHÂTILLONS



REUNION PUBLIQUE CHÂTILLONS

5 DÉCEMBRE 2018



NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE REIMS

Reims

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

1 convention de renouvellement urbain 2018-2024

4 quartiers en NPRU : Croix-Rouge, Orgeval, Châtillons et Europe

27 400 habitants,

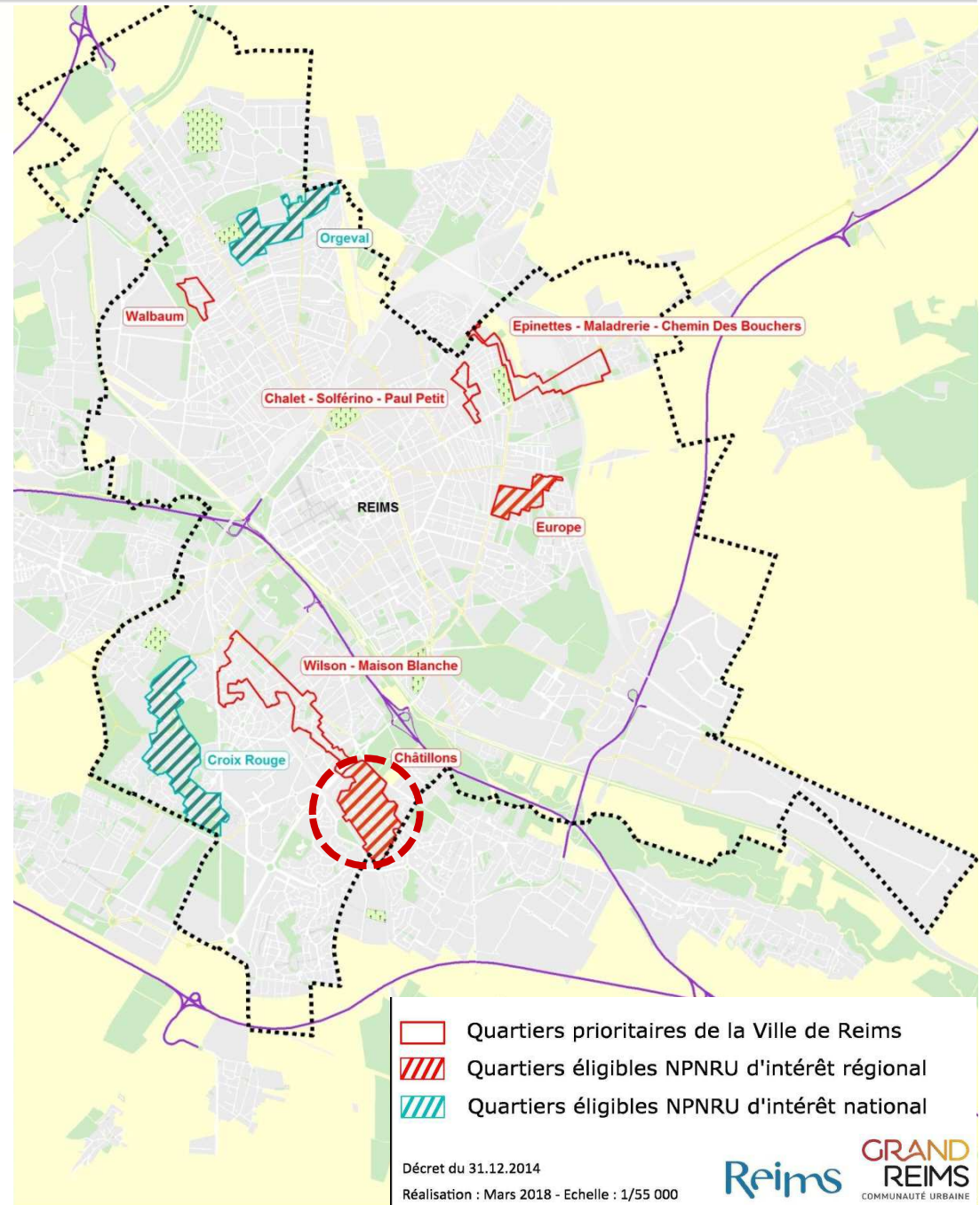
1 783 démolitions

2 520 réhabilitations

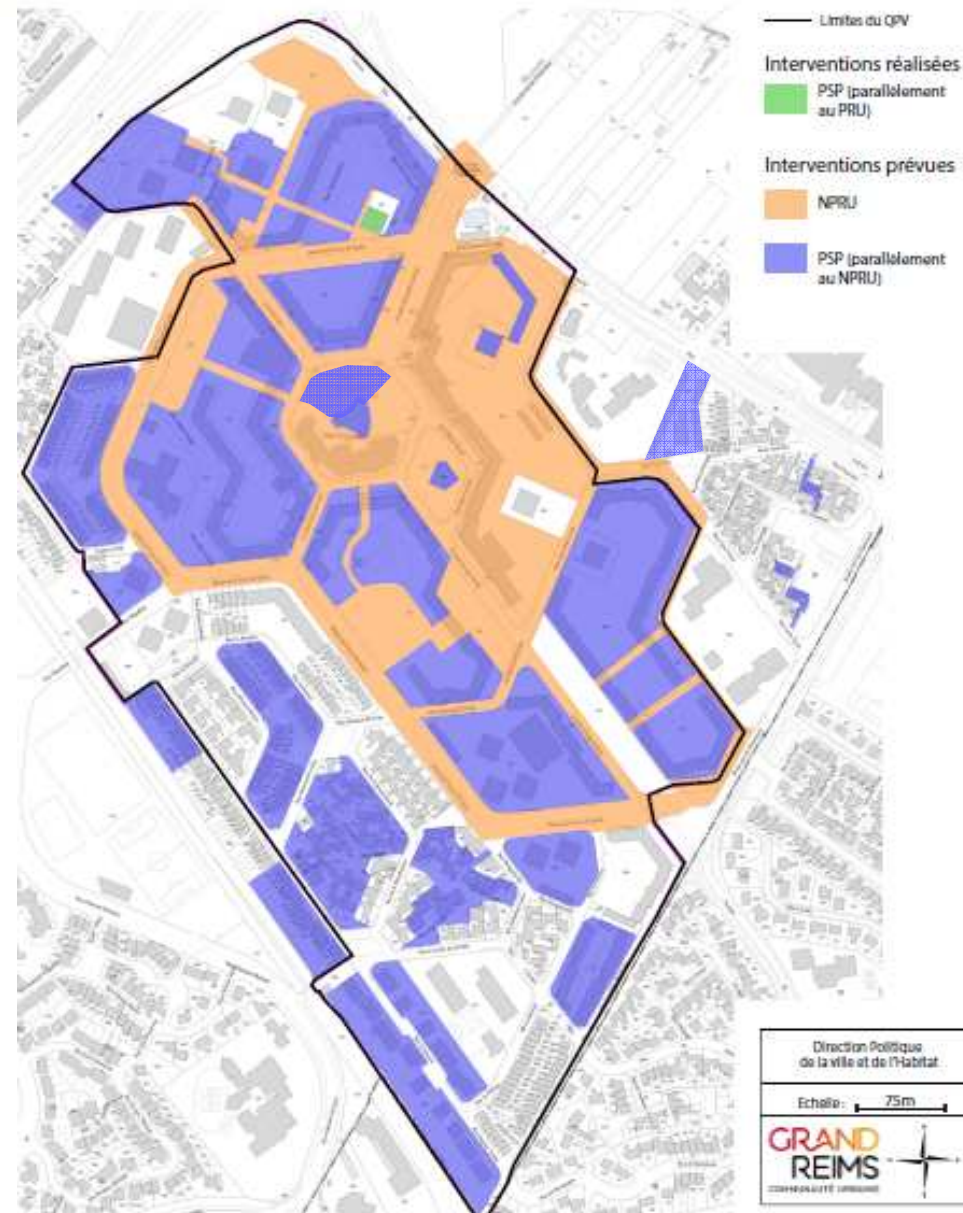
3 260 résidentialisations

+ de 400 nouveaux logements en accession à la propriété

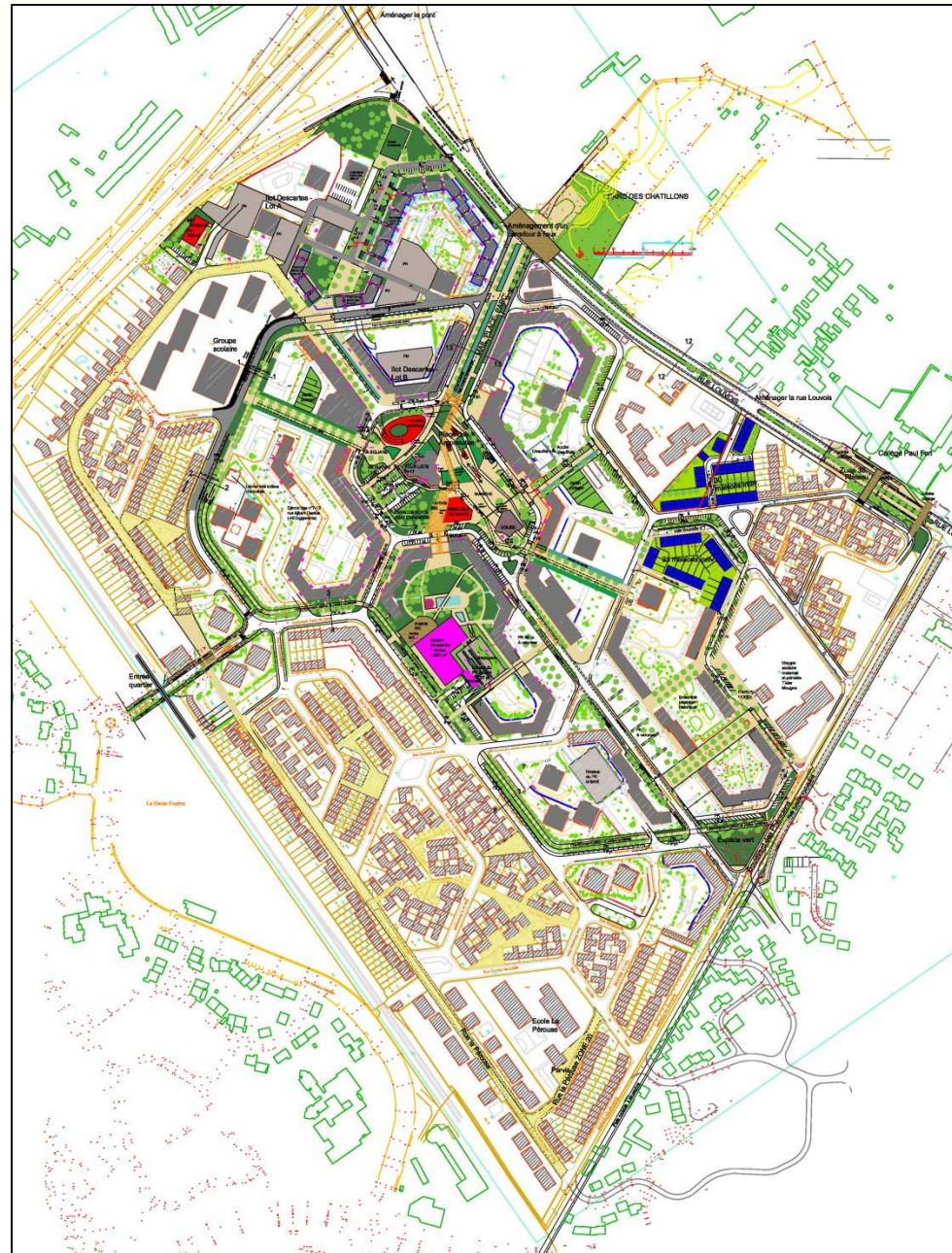
362 M€ TTC d'investissements prévisionnels



Interventions de renouvellement
urbain réalisées et prévues
au sein du quartier Châtillons



1. Recomposer l'espace central
2. Affirmer l'attractivité de l'espace commercial central
3. Créer des connexions
4. Augmenter le bien-être des habitants et favoriser le maintien dans les lieux
5. Transformer l'image de grand ensemble
6. Requalifier les espaces extérieurs et les équipements



Le programme de travaux

- 205 logements à démolir
- 280 logements locatifs réhabilités
- 376 logements locatifs résidentialisés
- Construction d'un immeuble de santé, place des Argonautes
- Construction d'une maison de quartier, près de l'espace eau
- Aménagements des espaces publics

Hors ANRU (sur fonds propres du bailleur)

- 40 logements à démolir
- 2 042 logements locatifs réhabilités et 1754 logements résidentialisés
- Environ 50 nouveaux logements en accession sociale à la propriété
- Requalification des locaux d'activités situés en centralité et développement de cellules d'activités à bas loyer
- Construction d'une nouvelle agence de Plurial Novilia, place des Argonautes
- Un projet de type halle artisanale sur l'îlot A

Coût global du projet urbain Châtillons : 100 M€ TTC

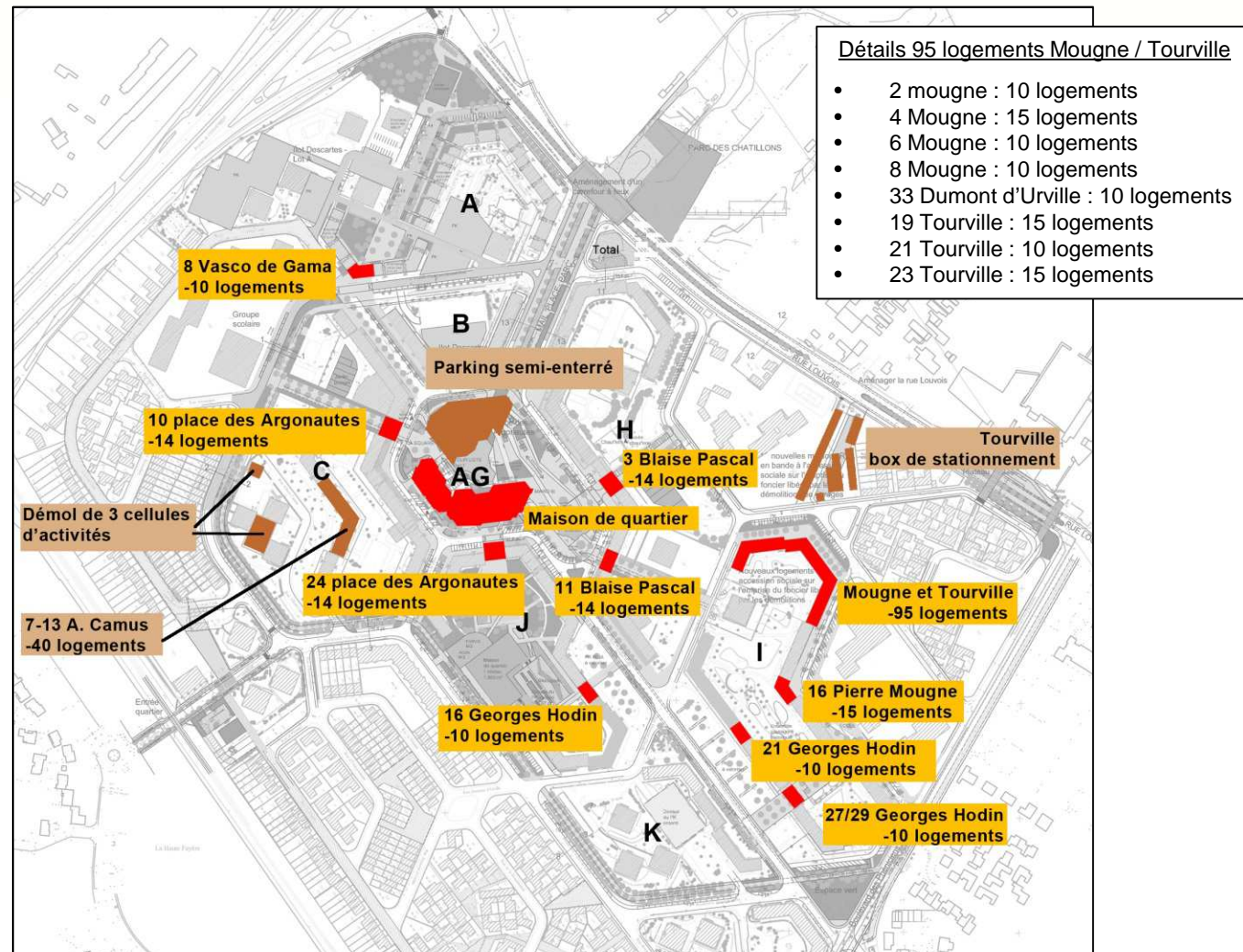
dont au titre de l'ANRU : 38,2 M€ TTC

Investissements prévisionnels :

- 10,5 M€ TTC par la Ville de Reims
- 9,1 M€ TTC par le Grand Reims
- 18,6 M€ TTC par Plurial Novilia + 60 M€ TTC environ (hors ANRU)

Co-financements :

- 13,5 M€ de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et d'Action Logement
- FEDER (fonds européens)
- Région Grand Est
- Caisse des dépôts

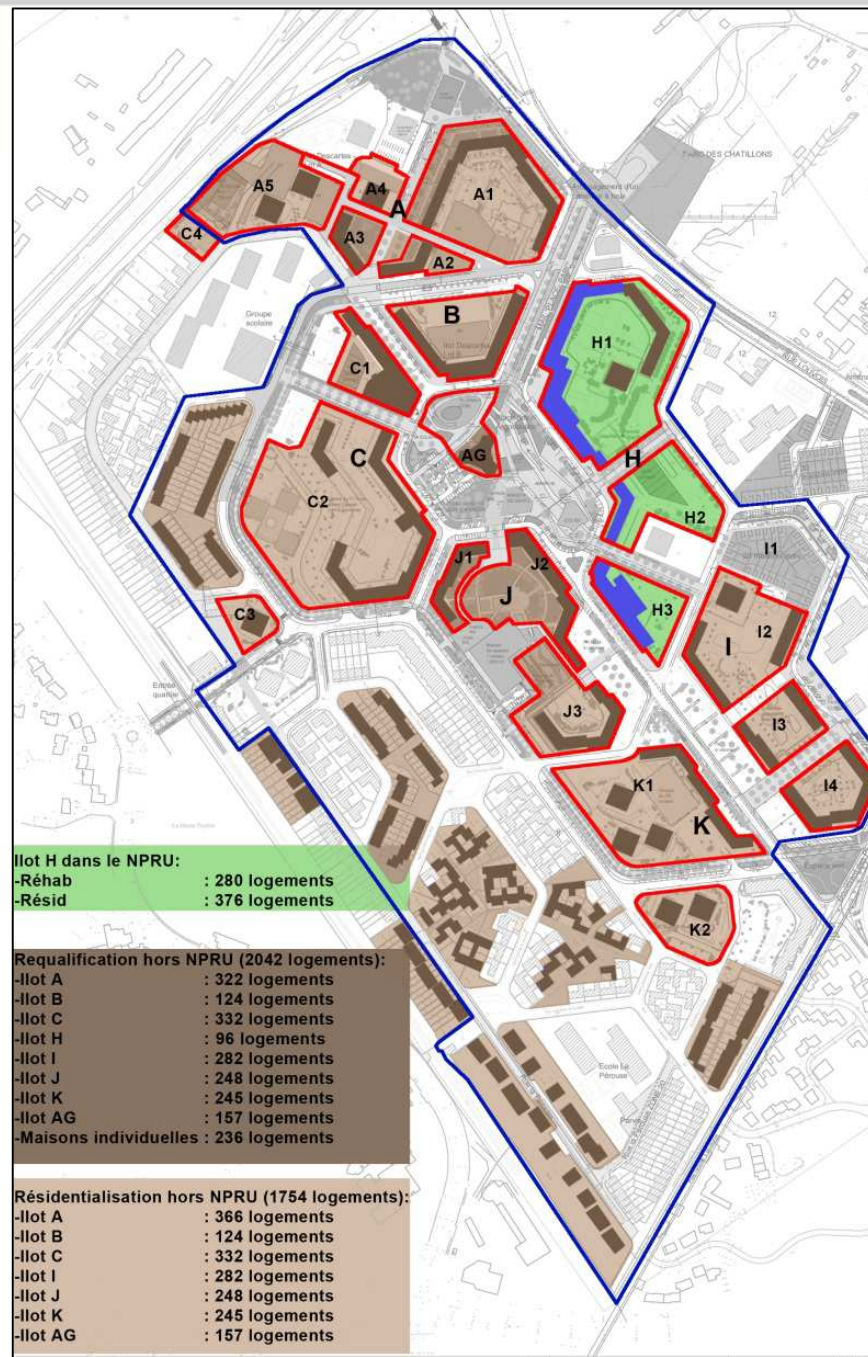


- 245 logements déconstruits dont 56 autour de la place des Argonautes
- Maison de quartier actuelle
- Une partie du parking semi-enterré place des Argonautes

LOGEMENTS : RÉHABILITATIONS ET RÉSIDENTIALISATIONS

L'ensemble du patrimoine de Plurial Novilia sera concerné :

- 2322 logements collectifs et individuels réhabilités
- 2130 logements collectifs résidentialisés



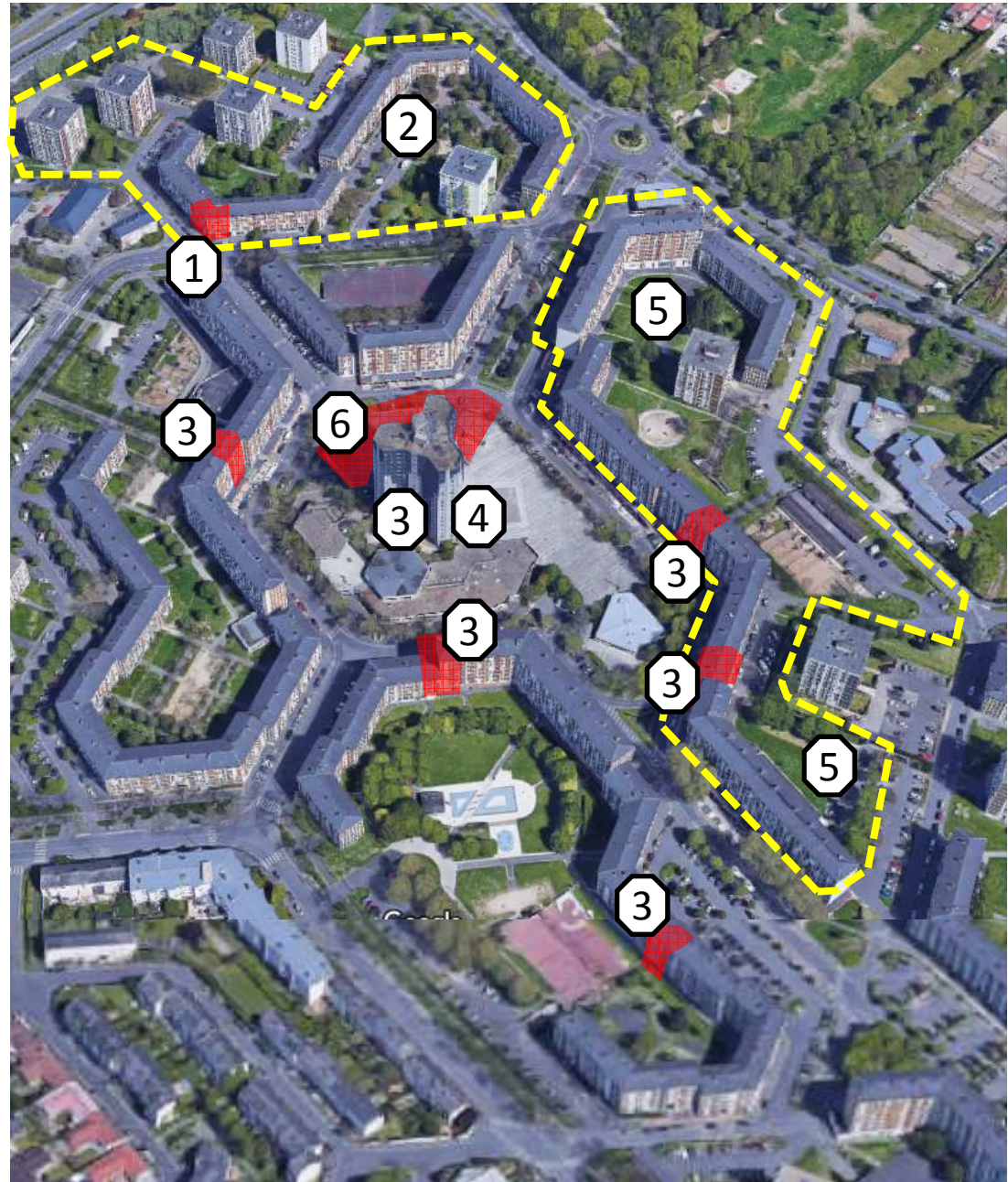
-

En 2019 :

1. Relogement et démolition 8 boulevard Vasco de Gama par Plurial
2. Démarrage des travaux de réhabilitation des 322 logements de l'îlot A par Plurial Novilia (rues Gama, Kerguelen, Descartes)
3. Relogement des immeubles n°3 et 11 rue Blaise Pascal, 10 et 24 place des Argonautes, 16 Hodin et 18 ménages Tour des Argonautes par Plurial

En 2020 :

4. Aménagement de logements seniors dans la tour des Argonautes par Plurial
5. Démarrage des travaux de réhabilitation des 376 logements de l'îlot H (rues D'Urville, Pascal) par Plurial
6. Démolition parking semi-enterré place des Argonautes par Plurial



- Charte Nationale d'Insertion établie par l'ANRU
- 5% des heures travaillées dans le cadre des travaux sont réservées aux personnes en recherche d'emploi et domiciliées dans un quartier prioritaire de la Politique de la Ville.
- Un interlocuteur : Pôle Emploi
- Partenariat établi avec les fédérations du bâtiment et des travaux publics



Mairie de proximité
11 avenue Christophe Colomb

Permanences :
Lundi de 14h à 16h
Vendredi de 10h à 12h

Contacts :
Maison du projet : 03 26 35 60 74
(lundi de 14h à 16h et vendredi de 10h à 12h)

Direction de la politique de la ville et de
l'habitat : 03 26 35 61 64

Reims contact : 03 26 77 78 79
accueil@reims-contact.fr